CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

REVISÃO
PLANO DIRETOR DE NATAL

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL
VERSÃO 01: AGOSTO/2017

Imagem: Argemiro Lima

PREFEITURA DO
NATAL
A NOSSA CIDADE

www.natal.rn.gov.br/semurb

PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL

Carlos Eduardo Nunes Alves
PREFEITO

Álvaro Dias
VICE-PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

Maria Virgínia Ferreira Lopes
SECRETÁRIA

Maria Florésia Pessoa de Souza e Silva
SEC. ADJUNTA DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E GESTÃO AMBIENTAL

Daniel Nicolau de A. Vasconcelos Pinheiro
SEC. ADJUNTO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Eudja Maria Mafaldo Oliveira
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA

Reginaldo Vasconcelos
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

Danielle Salviano S. N. Nunes
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E PATRIMÔNIO

Francisco Lopes Junior
CHEFE DO SETOR DE PESQUISA E ESTATÍSTICA

ORGANIZAÇÃO

Danielle Salviano S. N. Nunes (Coordenadora)
Francisco Lopes Junior
Euclides Tavares dos Santos
Carlos Virgilio Sales de Araújo
Fernando Antonio de Sousa
LitanySantos Eufrásio
HerickCidarta Gomes de Oliveira

COLABORADORES

Carolina Maria Cardoso Aires Lisboa
Karitana Maria de Souza Santos
Maria Luiza Silva Furtado

ESTAGIÁRIOS

Sílvia Helena Ribeiro de Castro

PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO

LitanySantos Eufrásio
Fernando Antonio de Souza

FOTOGRAFIAS

Evaldo Gomes
Argemiro Lima

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

A Região Administrativa Sul (Lei Ordinária nº 3.878/89) possui 07 bairros: Lagoa Nova, Nova Descoberta, Candelária, Capim Macio, Pitimbu, Neópolis e Ponta Negra. Possui limites ao Norte com os bairros de Lagoa Seca, Alecrim e Tirol (definidos mais especificamente pela Avenida Bernardo Vieira), ao Sul com o Município de Parnamirim, ao Leste com o Parque das Dunas e a Oeste com os bairros de Cidade Nova e Planalto.

De acordo com o censo 2010 do IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – a região possui 166.491 habitantes, correspondendo a 20,71% da população de Natal, que ocupam 51.243 domicílios e cujo valor do rendimento médio mensal, o mais alto da cidade, é de 3,45 salários mínimos.A população estimada para o ano de 2017 é 175.332 habitantes, com a projeção de 179.325 habitantes em 2017.

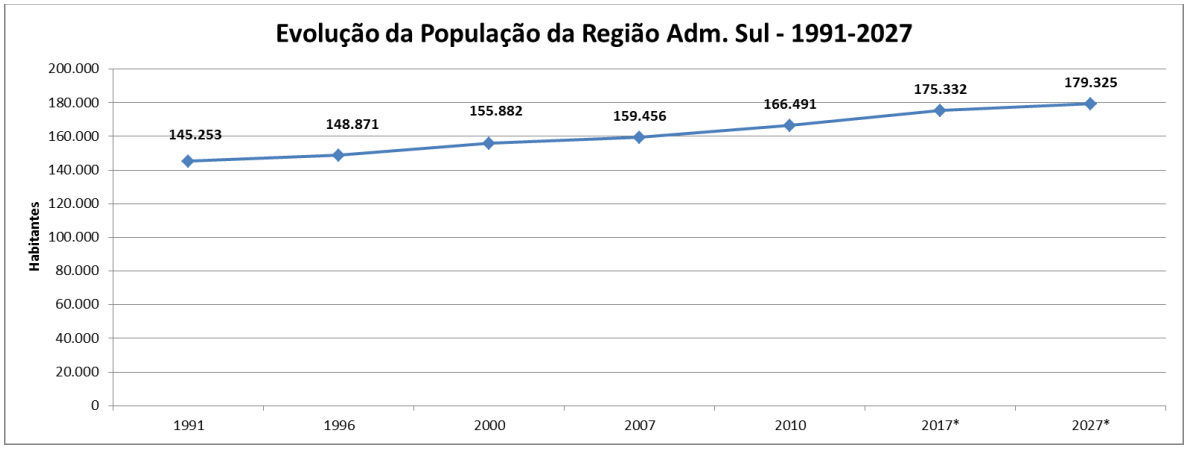


Gráfico 01: Evolução da População da Região Administrativa Sul
Fonte:SEMURB – DIPE, com base nos dados do IBGE -Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia.Censo de 1991, 2000, 2010 e a contagem populacional de 1996, 2007.*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

Conforme Gráfico: 02 abaixo,todos os bairros da Região Sul, apresentaram taxas de crescimentopopulacional nos períodos de 2000/2010 e 2007/2017. Destacam-se no período de 2007/2017 os bairros de Lagoa Nova, Candelária, Pitimbu e Capim Macio, sendo este último e o bairro de Neópolis com taxas de crescimento inferiores ao período de 2000/2010.

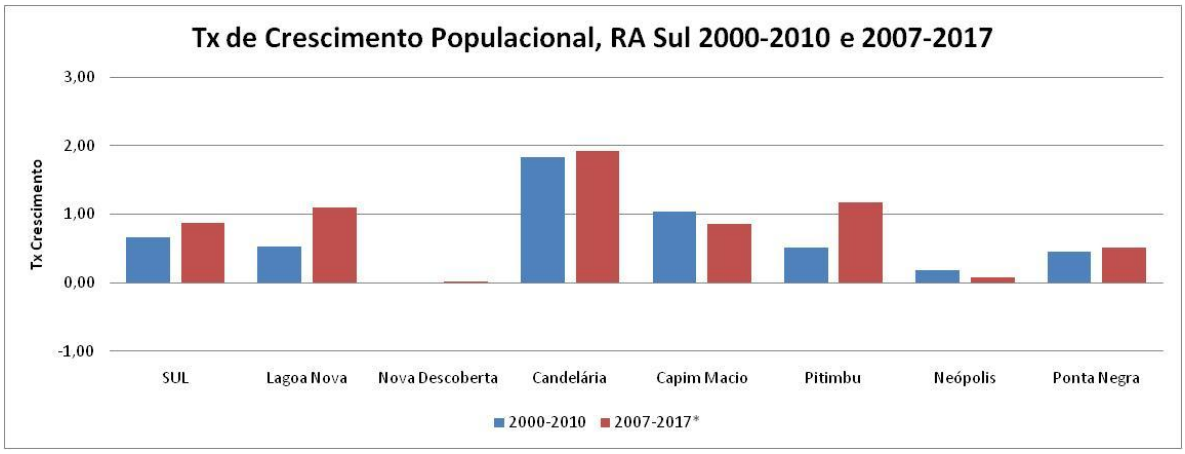


Gráfico 02: Taxa de Crescimento Populacional da Região Sul
Fonte: SEMURB – DIPE,com base nos dados do IBGE-Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia. Censo de 1991, 2000, 2010 e a contagem populacional de 1996, 2007.*Conforme Estimativa da População do RioGrande do Norte (IBGE, 2017).

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS

Região Adm. Sul						
Região Adm. Sul/ Faixa Etária	2010		2017		2027	
	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres
00 - 01	807	769	683	640	478	432
01 - 04	3059	2967	2482	2402	1608	1562
05 - 09	3976	3849	3107	2983	1954	1870
10 - 14	4869	4594	3641	3250	2182	1796
15 - 19	6020	6281	4347	4365	2424	2275
20 - 24	8440	9530	8461	9263	7346	7700
25 - 29	8421	9436	10817	11350	13459	12800
30 - 34	6336	7634	7050	7947	7141	7357
35 - 39	4962	6059	4455	5089	3402	3542
40 - 44	4761	6394	4382	5945	3598	4852
45 - 49	5109	7241	5218	7845	4792	7696
50 - 54	4936	6560	5442	7488	5422	7813
55 - 59	4245	5648	5746	8152	7680	12000
60 - 64	3513	4739	5016	6791	7233	9861
65 - 69	2210	2936	3105	4014	4455	5485
70 - 74	1643	2429	2246	3121	3058	3915
75 - 79	956	1513	1157	1813	1356	2044
80 + idade	1160	2489	1698	3822	2598	6139
	75423	91068	79052	96280	80186	99139

Tabela 01: População por Faixa Etária da Região Administrativa Sul
Fonte: SEMURB-DIPE, com base em dados do IBGE (Censo 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

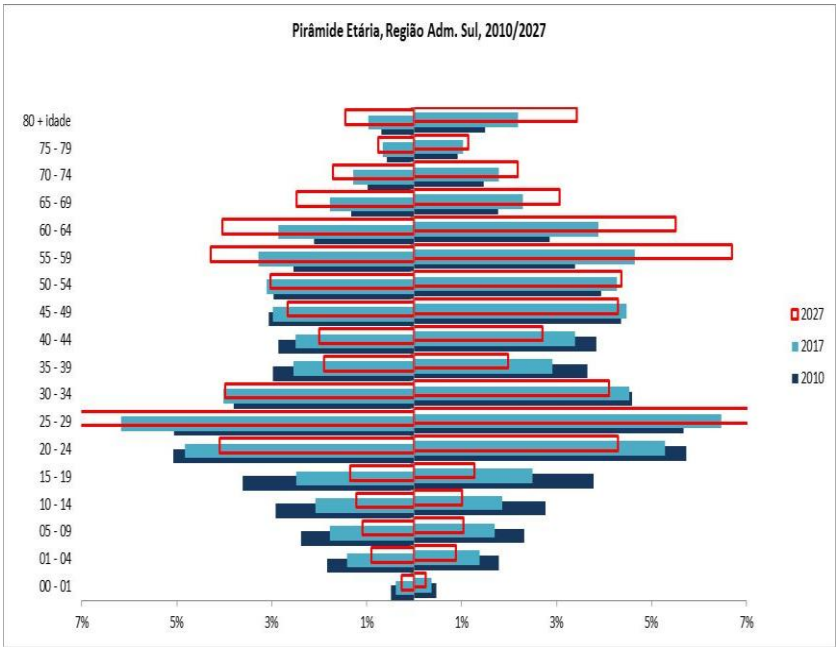


Gráfico 03: Pirâmide Etária da Região Administrativa Sul
Fonte: SEMURB-DIPE, com base em dados do IBGE (Censo 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

ÁREA, DOMICÍLIOS, POPULAÇÃO E DENSIDADE DEMOGRÁFICA

BAIRRO	LEI DE CRIAÇÃO	ÁREA (Km²)	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2000	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2010	TAXA DE CRESCIMENTO DOMICÍLIOS PART. PERM. (2000-2010)	POPULAÇÃO RESIDENTE 2010	POPULAÇÃO RESIDENTE 2017*	POPULAÇÃO RESIDENTE 2027*	TAXA DE CRESCIMENTO 2010-2017	TAXA DE CRESCIMENTO 2017-2027	DENSIDADE DEMOGRAFICA 2017* (hab/Km²)	DENSIDADE DEMOGRAFICA 2027* (hab/Km²)
Zona Sul	**-**	**45,70**	**40807**	**51243**	**2,30**	**166.491**	**175.332**	**179.325**	**0,74**	**0,23**	**3.837**	**3.924**
Capim Macío	4.328/93	4,33	5.713	7.360	2,57	22.760	24.100	24.673	0,82	0,24	5.561	5.693
Candelária	4.328/93	7,61	4.796	6.871	3,66	22.391	25.302	26.547	1,76	0,48	3.323	3.486
Lagoa Nova	4.330/93	7,68	9.434	11.500	2,00	37.518	39.727	40.672	0,82	0,24	5.175	5.298
Neópolis	4.328/93	3,22	5.709	6.763	1,71	22.465	22.994	23.220	0,33	0,10	7.138	7.208
Nova Descoberta	4.328/93	1,59	3.240	3.744	1,46	12.467	12.312	12.246	-0,18	-0,05	7.752	7.711
Pitimbu	4.328/93	7,45	5.688	7.077	2,21	24.209	25.635	26.244	0,82	0,24	3.443	3.525
Ponta Negra	4.328/93	13,82	6.227	7.928	2,44	24.681	25.262	25.723	0,33	0,18	1.828	1.861

Tabela 02: Área, Domicílio, População e Densidade Demográfica da Região Administrativa Sul
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

POPULAÇÃO POR SEXO - 2010 a 2027

BAIRRO	2010					2017*					2027*				
	Homens		Mulheres		Ambos os sexos	Homens		Mulheres		Ambos os sexos	Homens		Mulheres		Ambos os sexos
Leste	**75423**	**45,30%**	**91068**	**54,70%**	**166491**	**79052**	**45,09%**	**96280**	**54,91%**	**175332**	**80186**	**44,72%**	**99139**	**55,28%**	**179325**
Capim Macío	10221	44,91%	12539	55,09%	22760	10743	44,58%	13357	55,42%	24100	10865	44,04%	13808	55,96%	24673
Candelária	10021	44,75%	12370	55,25%	22391	11351	44,86%	13951	55,14%	25302	11951	45,02%	14596	54,98%	26547
Lagoa Nova	16783	44,73%	20735	55,27%	37518	17694	44,54%	22033	55,46%	39727	17919	44,06%	22753	55,94%	40672
Neópolis	10047	44,72%	12418	55,28%	22465	10169	44,22%	12825	55,78%	22994	10054	43,30%	13166	56,70%	23220
Nova Descoberta	5622	45,10%	6845	54,90%	12467	5503	44,70%	6809	55,30%	12312	5385	43,97%	6861	56,03%	12246
Pitimbu	11147	46,04%	13062	53,96%	24209	11735	45,78%	13900	54,22%	25635	11909	45,38%	14335	54,62%	26244
Ponta Negra	11582	46,93%	13099	53,07%	24681	11859	46,94%	13403	53,06%	25262	12103	47,05%	13620	52,95%	25723

Tabela 03: População por Sexoda Região Administrativa Sul
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS – 2010

CONDIÇÃO DOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES					
BAIRRO	CONDIÇÃO EM %				
	PRÓPRIO	ALUGADO	CEDIDO	OUTRA	TOTAL
LAGOA NOVA	69,12	26,34	4,27	0,27	100
NOVA DESCOBERTA	56,89	38,65	4,22	0,24	100
CANDELÁRIA	71,65	24,61	3,55	0,19	100
CAPIM MACIO	69,5	27,65	2,7	0,15	100
PITIMBU	72,84	23,6	3,39	0,17	100
NEÓPOLIS	68,4	27,18	3,55	0,87	100
PONTA NEGRA	61,07	34,52	4,26	0,15	100

Tabela 04: Condição de Ocupação dos Domicílios da Região Administrativa Sul
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

TIPOS DE DOMICÍLIO – 2010

BAIRRO	CASA		APARTAMENTO		CÔMODO		CASA DE VILA OU CONDOMÍNIO		OUTRO		TOTAL CONDICÃO DE DOMICILIO	
	2010	%	2010	%	2010	%	2010	%	2010	%	2010	%
SUL	**30.948**	60,39%	**16.640**	32,47%	**112**	0,22%	**3.342**	6,52%	**201**	0,39%	51.243	100%
Lagoa Nova	6.110	53,13%	4.768	41,46%	33	0,29%	589	5,12%	0	0,00%	11.500	100%
Nova Descobe	2.385	63,70%	528	14,10%	5	0,13%	625	16,69%	201	5,37%	3.744	100%
Candelária	3.628	52,80%	2.753	40,07%	3	0,04%	487	7,09%	0	0,00%	6.871	100%
Capim Macio	3.277	44,52%	3.629	49,31%	12	0,16%	442	6,01%	0	0,00%	7.360	100%
Pitimbu	5.960	84,22%	1.025	14,48%	6	0,08%	86	1,22%	0	0,00%	7.077	100%
Neópolis	5.085	75,19%	1.409	20,83%	33	0,49%	236	3,49%	0	0,00%	6.763	100%
Ponta Negra	4.503	56,80%	2.528	31,89%	20	0,25%	877	11,06%	0	0,00%	7.928	100%

Tabela 05: Tipos de Domicílios da Região Administrativa Sul
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

ABASTECIMENTO DE ÁGUA – 2010

PRINCIPAL FORMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES				
Bairros	Tipos de Abastecimento em %			
	Rede Geral	Poço ou nascente na propriedade	Poço ou nascente fora da propriedade	Outras
LAGOA NOVA	98,98	0,97	0,03	0,03
NOVA DESCOBERTA	99,33	0,27	0	0,4
CANDELÁRIA	95,07	4,77	0,07	0,08
CAPIM MACIO	95,86	4,05	0,03	0,07
PITIMBU	99,86	0,06	0	0,08
NEÓPOLIS	97,59	2,38	0,03	0
PONTA NEGRA	98,57	1,22	0,05	0,15

Tabela 06: Abastecimento de Água da Região Administrativa Sul
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

CONSUMO DE ÁGUAE LIGAÇÕES DE ÁGUA NO ANO DE 2015

ZONA E BAIRRO	Comercial				Industrial				Publico				Residencial				Total Ligações		Total Consumo	
	Ligações		Consumo(m3)		Ligações		Consumo(m3)		Ligações		Consumo(m3)		Ligações		Consumo(m3)		(Água)	%	(Água)	%
	Água	%	Água	%	Água	%	Água	%	Água	%	Água	%	Água	%	Água	%				
Zona SUL	***3.119***	***6,87%***	***88.785***	***8,01%***	***438***	***0,96%***	***20.192***	***1,82%***	***293***	***0,64%***	***42.043***	***3,79%***	***41.577***	***91,52%***	***956.903***	***86,37%***	***45.427***	100%	***1.107.923***	100%
Candelária	334	5,73%	8.997	6,46%	92	1,58%	2.934	2,11%	30	0,51%	3.712	2,67%	5.370	92,17%	123.534	88,76%	5.826	100%	139.177	100%
Capim Macio	455	9,16%	13.033	8,11%	53	1,07%	2.777	1,73%	27	0,54%	1.087	0,68%	4.433	89,23%	143.713	89,48%	4.968	100%	160.610	100%
Lagoa Nova	1.222	11,95%	32.038	11,24%	98	0,96%	5.834	2,05%	131	1,28%	29.206	10,24%	8.778	85,81%	218.013	76,47%	10.229	100%	285.091	100%
Neópolis	251	4,28%	3.680	2,76%	34	0,58%	2.909	2,18%	36	0,61%	2.541	1,90%	5.543	94,53%	124.362	93,16%	5.864	100%	133.492	100%
Nova Descoberta	138	4,26%	1.996	3,85%	11	0,34%	331	0,64%	13	0,40%	1.102	2,13%	3.081	95,00%	48.420	93,39%	3.243	100%	51.849	100%
Pitimbu	208	2,74%	6.799	4,52%	27	0,36%	568	0,38%	25	0,33%	2.035	1,35%	7.343	96,58%	141.028	93,75%	7.603	100%	150.430	100%
Ponta Negra	511	6,64%	22.242	11,88%	123	1,60%	4.839	2,58%	31	0,40%	2.360	1,26%	7.029	91,36%	157.833	84,28%	7.694	100%	187.274	100%

Tabela 07: Consumo e Ligações de Água da Região Administrativa Sul
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerando o período de jan a dez de 2015).

PRODUÇÃO DE LIXO – 2016

BAIRROS	PRODUÇÃO DIÁRIA DE LIXO DOMICILIAR (TONELADAS)
Zona Sul	217,00
Lagoa Nova	49,15
Nova Descoberta	15,33
Candelária	31,13
Capim Macio	29,81
Pitimbu	31,71
Neópolis	28,53
Ponta Negra	31,34

Tabela 08: Produção de Lixo da Região Administrativa Sul no ano de 2016
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados da Companhia de Serviços Urbanos de Natal – URBANA (ano referência: 2016).

DESTINO DE LIXO NO ANO DE 2010

PRINCIPAL FORMA DE DESTINO DO LIXO				
BAIRRO	COLETADO POR SERVIÇO DE LIMPEZA	COLETADO EM CAÇAMBA DE SERVIÇO DE LIMPEZA	OUTROS DESTINOS	TOTAL
Zona Sul	**95,49**	**4,39**	**0,12**	**100**
Lagoa Nova	95,63	4,26	0,11	100
Nova Descoberta	95,62	4,38	-	100
Candelária	91,05	8,79	0,15	100
Capim Macio	89,32	10,63	0,05	100
Pitimbu	99,62	0,32	0,05	100
Neópolis	98,4	1,51	0,09	100
Ponta Negra	98,63	1,06	0,32	100

Tabela 09: Destino do Lixo da Região Administrativa Sul
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO NO ANO DE 2015

COBERTURA DO SERVIÇO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO		
BAIRRO	**DRENAGEM (%)**	**PAVIMENTAÇÃO (%)**
Lagoa Nova	90	90
Nova Descoberta	98	98
Candelária	20	35
Capim Macio	82	60
Pitimbu	95	100
Neópolis	80	80
Ponta Negra	70	75

Tabela 10: Drenagem e Pavimentação da Região Administrativa Sul no ano de 2015
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados da SEMOPI – Secretaria de Obras Públicas e Infraestrutura do ano de 2015.

ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO ANO DE 2010

BAIRRO	TÊM BANHEIRO OU SANITÁRIO REDE GERAL DE ESGOTO OU PLUVIAL (%)	TÊM BANHEIRO OU SANITÁRIO FOSSA SÉPTICA (%)	TÊM BANHEIRO OU SANITÁRIO (OUTRO TIPO DE ESGOTAMENTO) (%)	NÃO TINHAM BANHEIRO NEM SANITÁRIO (%)	TOTAL
Zona Sul	**22,67**	**61,95**	**15,32**	**0,06**	**100**
Lagoa Nova	43,17	41,45	15,27	0,11	100
Nova Descoberta	16,46	52,91	30,49	0,14	100
Candelária	7,92	71,94	19,78	0,36	100
Capim Macio	8,04	84,55	7,34	0,07	100
Pitimbu	4	81,18	14,67	0,15	100
Neópolis	3,92	71,31	24,65	0,12	100
Ponta Negra	54,68	41,02	3,97	0,33	100

Tabela 11: Esgotamento Sanitário da Região Administrativa Sul no ano de 2010
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

PRODUÇÃO DE ESGOTO NO ANO DE 2015

ZONA E BAIRRO	Comercial				Industrial				Publico				Residencial				Total de Ligações		Total de Produção (m3)	
	Ligações		Produção (m3)		Ligações		Produção (m3)		Ligações		Produção (m3)		Ligações		Produção (m3)		Esgoto	%	Esgoto	%
	Esgoto	%	Esgoto	%	Esgoto	%	Esgoto	%	Esgoto	%	Esgoto	%	Esgoto	%	Esgoto	%				
Zona SUL	***1.307***	***8,49%***	***69.784***	***18,42%***	***180***	***1,17%***	***4.581***	***1,21%***	***96***	***0,62%***	***21.883***	***5,78%***	***13.806***	***89,71%***	***282.637***	***74,60%***	***15.389***	100%	***378.885***	100%
Candelária	107	7,25%	123	1,08%	20	1,36%	201	1,76%	5	0,34%	814	7,11%	1.344	91,06%	10.303	90,05%	1.476	100%	11.441	100%
Capim Macio	40	9,66%	1.394	58,79%	2	0,48%	0	0,00%	3	0,72%	20	0,84%	369	89,13%	957	40,36%	414	100%	2.371	100%
Lagoa Nova	582	10,30%	35.912	19,36%	48	0,85%	2.817	1,52%	59	1,04%	19.024	10,25%	4.959	87,80%	127.770	68,87%	5.648	100%	185.523	100%
Neópolis	32	6,18%	0	0,00%	3	0,58%	0	0,00%	5	0,97%	0	0,00%	478	92,28%	10	100,00%	518	100%	10	100%
Nova Descoberta	142	5,27%	1.993	4,30%	12	0,45%	345	0,74%	9	0,33%	807	1,74%	2.529	93,95%	43.253	93,22%	2.692	100%	46.398	100%
Pitimbu	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	0	0%
Ponta Negra	404	8,71%	30.362	22,80%	95	2,05%	1.218	0,91%	15	0,32%	1.218	0,91%	4.127	88,92%	100.344	75,37%	4.641	100%	133.142	100%

Tabela 12: Produção de Esgoto da Região Administrativa Sul no ano de 2015
Fonte: SEMURB-DIPE, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerando o período de jan a dez de 2015).

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS:

A Região Administrativa Sul apresenta rendimento nominal médio mensal de 3,45 salários mínimos, ficando acima da média do Município, que é de 1,78 salários mínimos. Destacam-se os bairrosLagoa Nova, Candelária, Capim Macio e Ponta Negra com rendimentos nominais médios mensais acima de 3 salários mínimos, enquanto os demais estão abaixo deste patamar.

RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL DAS PESSOAS DE 10 ANOS OU MAIS DE IDADE - 2010

BAIRRO	VALOR DO RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL (em nº de salários mínimos)
LAGOA NOVA	4,01
NOVA DESCOBERTA	2,07
CANDELÁRIA	4,35
CAPIM MACIO	4,71
PITIMBU	2,69
NEÓPOLIS	2,32
PONTA NEGRA	3,03
ZONA SUL	3,45
NATAL	1,78

Tabela 13: Rendimento Nominal Médio da Região Leste no ano de 2010
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatístico-IBGE (Censo 2010).

No tocante ás taxas de alfabetização, todos os bairros apresentam taxas de alfabetização de pessoas de 5 anos ou mais, acima de 90%.

TAXA DE ALFABETIZAÇÃO– 2010

TAXA DE ALFABETIZAÇÃO		
BAIRRO	PESSOAS DE 5 ANOS OU MAIS DE IDADE, ALFABETIZADAS	TAXA DE ALFABETIZAÇÃO - PESSOAS DE 5 ANOS OU MAIS DE IDADE (%)
ZONA SUL	152.917	96,24
LAGOA NOVA	34.451	96,13
NOVA DESCOBERTA	11.012	93,05
CANDELÁRIA	20.966	97,61
CAPIM MACIO	21.461	97,98
PITIMBU	22.508	97,32
NEÓPOLIS	20.707	96,45
PONTA NEGRA	21.810	93,86

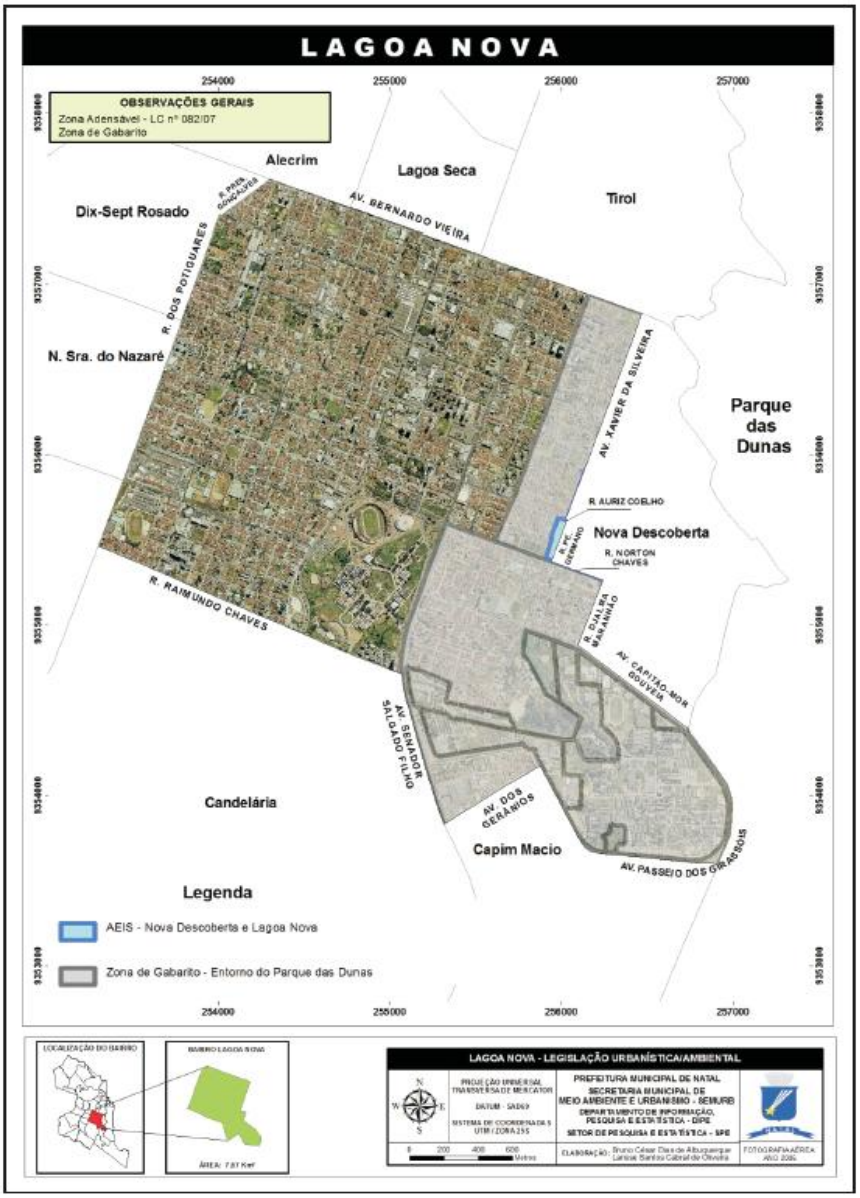
Tabela 14: Taxa de Alfabetização da Região Leste
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatístico-IBGE (Censo 2010).

LAGOA NOVA

ASPECTOS URBANÍSTICOS:

O bairro Lagoa Nova insere-se na Zona Adensável, estabelecida no macrozoneamento da LeiComplementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Essa Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal (PDN/2007).Ainda incide sobre o bairro uma limitação de gabarito de até 6 metros de altura, na área quecorresponde ao polígono formado pela Rua Norton Chaves, Avenida Senador Salgado Filho, Avenidados Gerânios, Avenida do Contorno do Campus Universitário e Rua Djalma Maranhão, e de 15 metros,no polígono formado pela Avenida Bernardo Vieira, Avenida Rui Barbosa, Rua Norton Chaves eAvenida Xavier da Silveira. Consta ainda neste bairro um pequeno trecho de uma Área Especial deInteresse Social, denominada de AEIS – Lagoa Nova e Nova Descoberta.

MAPA 01 - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL



REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

DADOS DEMOGRÁFICOS:

EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO 1991 - 2027:

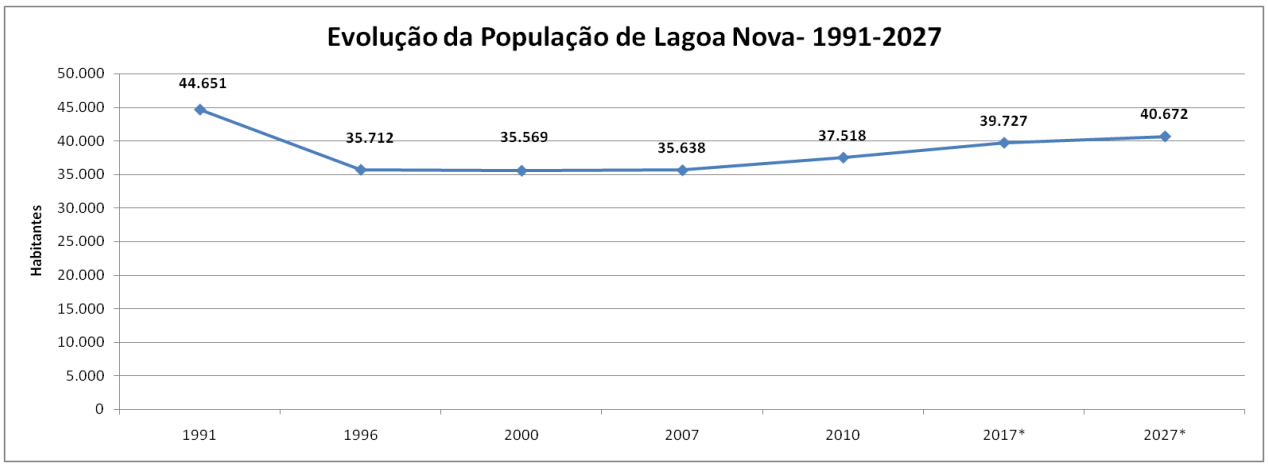


Gráfico 01: Evolução da População de Lagoa Nova
Fonte:SEMURB – DIPE , com base nos dados do IBGE -Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia.Censo de 1991, 2000, 2010 e a contagem populacional de 1996, 2007.*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010 à 2027

Lagoa Nova						
Lagoa Nova/ Faixa Etária	*2010*		*2017*		*2027*	
	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres
00 - 01	199	148	185	130	149	97
01 - 04	662	671	565	582	404	426
05 - 09	844	851	705	745	488	552
10 - 14	1043	1021	851	787	570	486
15 - 19	1400	1402	1121	1020	731	580
20 - 24	1836	2048	1843	1958	1662	1646
25 - 29	1652	2006	1912	2334	2111	2598
30 - 34	1420	1785	1568	1960	1620	2007
35 - 39	1145	1439	1107	1331	945	1068
40 - 44	1111	1479	1183	1486	1159	1341
45 - 49	1158	1590	1303	1850	1383	2059
50 - 54	1036	1407	1115	1485	1111	1437
55 - 59	907	1176	1126	1417	1375	1656
60 - 64	775	1123	1024	1459	1367	1902
65 - 69	534	773	669	990	827	1263
70 - 74	430	661	528	826	635	1019
75 - 79	271	438	298	534	306	636
80 + idade	360	717	591	1140	1076	1981
Total	16783	20735	17694	22033	17919	22753

Tabela 01: População por faixa etária
Fonte: SEMURB – DIPE com dados do-IBGE (Censo 2000 e 2010) e estimativas IBGE para 2017 e 2027

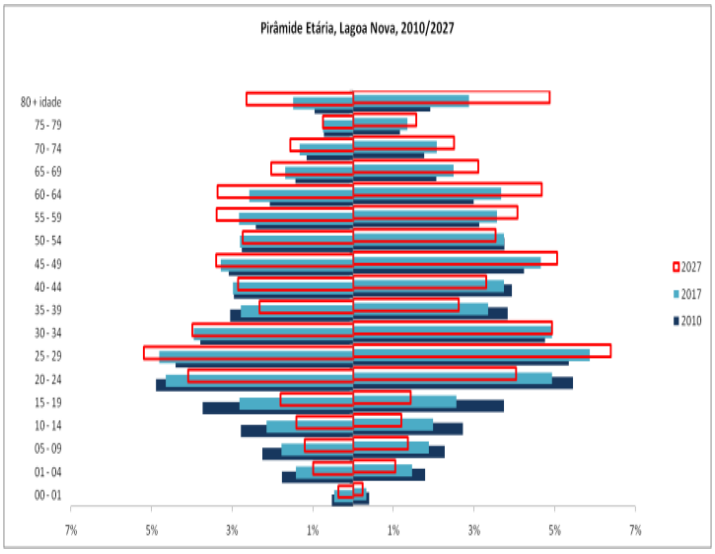


Gráfico 02: Pirâmide Etária de Lagoa Nova
Fonte: SEMURB- DIPE com base em dados do IBGE (Censo 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS NO ANO DE2010

Lagoa Nova			
Caracteristica	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO (%)	52,76	47,24	100,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA (%)	99,52	0,48	100,00
PAVIMENTAÇÃO (%)	96,75	3,25	100,00
CALÇADA (%)	97,44	2,56	100,00
MEIO-FIO/GUIA (%)	96,51	3,49	100,00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO (%)	29,50	70,50	100,00
RAMPA PARA CADEIRANTE (%)	10,11	89,89	100,00
ARBORIZAÇÃO (%)	69,94	30,06	100,00
ESGOTO A CÉU ABERTO (%)	16,38	83,62	100,00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS (%)	6,76	93,24	100,00

Tabela 02: Características do entorno dos domicílios no ano de 2010
Fonte:SEMURB- DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS DO BAIRRO:

RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO LAGOA NOVA	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	0,30
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	1,46
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	5,59
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	12,83
Mais de 1 a 2 salários mínimos	18,00
Mais de 2 a 3 salários mínimos	12,75
Mais de 3 a 5 salários mínimos	18,26
Mais de 5 a 10 salários mínimos	20,03
Mais de 10 salários mínimos	8,43
Sem rendimento	2,30
Sem declaração	0,05
Total	100

Tabela 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do-IBGE (Censo 2010).

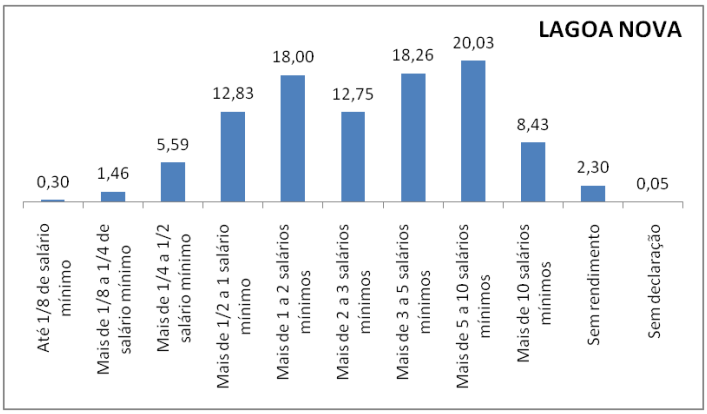


Gráfico 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do-IBGE (Censo 2010).

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS:

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA – 2016

BAIRRO	TIPO	DELEGACIA	ENDEREÇO
LAGOA NOVA	BASE COMUNITÁRIA	Potilândia	Rua Fluorita
	BASE COMUNITÁRIA	Lagoa Nova	Rua Goianinha, s/n
	DISTRITAL	5º Distrito de Polícia Civil	Rua São José de Campestre, 2593
	POLICIA MILITAR E UNIDADES SUBORDINADAS	3º CIA / 5º BPM	R. Grossos, 14
	CORPO DE BOMBEIROS	GBS - Grupamento de Busca e Salvamento	Av. Antônio Basílio, 1855
	ESPECIALIZADA	DEICOT - Delegacia Espec. em Investigação de Crimes Contra a Ordem Tributária	Cento Administrativo (Prédio da Secretaria de Tributação) CEP: 59064-901
	ESPECIALIZADA	DEPROV - Delegacia Especializada Def. da Prop. Veículos e Cargas	Rua Leonardo Drumond, 1595. CEP: 59075-210

Tabela 04: Unidades de Segurança Pública do bairro Lagoa Nova
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2016.

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

UNIDADES DE SAÚDE – 2016

BAIRRO	UNIDADE DE SAUDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
LAGOA NOVA	Clínica e Ambulatório	CEORN	Rua Francisco Borges de Oliveira, n 01.
		Departamento de Odontologia	Avenida Senador Salgado Filho, n 1787.
		FUNDAC	Br 101, s/n.
		Ortotrauma	Avenida Amintas Barros, n 3170
		Clínica de Mama	Avenida Nascimento de Castro, n 1691
		Clínica de Fraturas	Avenida Antônio Basílio, n 3117
		Iotrauma	Rua Auriz Coelho, n 1852
		CAPS II Oeste	Rua Murilo Mello, n 1924
	Hospital	Hospital Unimed	Avenida Antônio Basílio, n 3598.
		Promater	Rua São José, n 1979.
		INCOR Natal	Rua São José, n 1979.
		HMC Clínica do Coração	Rua São José, n 1979.
		Hospital do Coração	Rua Cel. Auriz Coelho, n 235.
		Unicor unidade Cardiologica SC LTDA	Rua Auriz Coelho, n 235
		Consultório Dra Karina Machado Galvão	Rua Joaquim Victor de Holanda, n 2241
	Policlínica	Fundação de Esportes de Natal	Avenida Prudente de Morais, n 5121.
	Unidade de Apoio Diagnose e Terapia (SADT Isolado)	Centro de Radiologia de Natal	Rua Tomaz Pereira, n 1927
	SERVIÇO RESIDENCIAL TERAPÊUTICO- SRT	RESIDÊNCIA TERAPÊUTICA OESTE	R. MIGUEL CASTRO, 714

Tabela 05: Unidades de Saúde do bairro Lagoa Nova

Fonte: SEMURB- DIPE, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2016.

UNIDADES DE ENSINO – 2016

BAIRRO	DEP.ADM.	ESTABELECIMENTO	ENDEREÇO	CRECHES	PRÉ-ESCOLA	ENSINO FUNDAMENTAL	ENSINO MÉDIO	ENSINO FUNDAMENTAL Adulto	ENSINO MÉDIO Adulto
LAGOA NOVA	CMEI	CMEI MARIA CELONI CAMPOS	RUA BAIA FORMOSA	19	55	0	0	0	0
	Escola Municipal	ESC MUL PREF MARIO LIRA	AVENIDA ANTONIO BASILIO	0	0	390	0	0	0
	Escola Estatual	EE AMBULATORIO PE JOAO MARIA	RUA AMARO MESQUITA	0	0	234	0	0	0
		EE CONEGO MONTE	RUA JAGUARARI	0	0	180	0	0	0
		EE CASTRO ALVES ENS DE 1º E DE 2º GRAU	AVENIDA XAVIER DA SILVEIRA	0	0	227	402	0	0
		EE DES REGULO TINOCO ENS FUNDAMENTAL E MEDIO	AVENIDA LIMA E SILVA	0	0	123	104	140	220
		EE DR MANOEL VILLACA	AV. MIGUEL CASTRO	0	0	682	0	0	0
		EE JORGE FERNANDES ENS DE 1 GRAU	RUA CRISTAL DE ROCHA	0	0	99	0	0	0
		EE PRES CAFE FILHO ENS 1 GRAU	AVENIDA CORONEL NORTON CHAVES	0	0	146	0	0	0
		EE PROF EDGAR BARBOSA ENS 2 GRAU	AVENIDA MIGUEL CASTRO	0	0	0	846	0	0
		EE VIGARIO BARTOLOMEU ENS DE 1 GRAU	AVENIDA ANTONIO BASILIO	0	0	74	0	91	0
		EE PRESIDENTE KENNEDY	RUA JAGUARARI	0	0	348	0	0	0
		CENTRO ESTADUAL DE EDUCACAO ESPECIAL	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO	0	0	0	0	0	0
		NUCLEO DE ATENDIMENTO EDUCACIONAL HOSPITALAR E DOMICILIAR DO RN - NAEHD	GRANDE USUARIO AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, S/N	0	0	49	5	1	0
		CE DE APOIO PEDAGOGICO PROFESSORA IAPISSARA AGUIAR	RUA DOS POTIGUARES	0	0	0	0	0	0
	Escola Particular	COMPLEXO EDUCACIONAL CONTEMPORANEO	RUA DO COBRE	49	70	800	373	0	0
		COLEGIO OBJETIVO DE NATAL	AVENIDA RUI BARBOSA	0	43	184	65	0	0
		ESCOLA DEMOCRITO DE SOUZA PAIVA	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO	20	23	0	0	0	0
		CENTRO DE EDUCACAO INTEGRADA LTDA - ROMUALDO	RUA ROMUALDO GALVAO	72	111	1348	455	0	0
		ESCOLA NATUREZA VIVA LTDA	AVENIDA NASCIMENTO DE CASTRO	18	28	49	0	0	0
		ESCOLA LAPIS DE COR	AVENIDA AMINTAS BARROS	122	193	187	0	0	0
		CENTRO EDUCACIONAL DE NAZARE	AVENIDA JERONIMO CAMARA	12	38	166	0	0	0
		SENAI-CTGAS - CENTRO DE TECNOLOGIAS DO GAS	AVENIDA CAPITAO-MOR GOUVEIA	0	0	0	0	0	0
		ESCOLA SESC	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO	0	168	498	0	50	0
		CENTRO DE TEC EM INFORMATICA ALUIZIO ALVES SENAI	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO	0	0	0	0	0	0
		IMPACTO JUNIOR	RUA TEREZA CAMPOS	71	102	226	0	0	0
		CENTRO EDUCACIONAL CAMPOS DE OLIVEIRA	RUA PADRE CHAMPAGNAT	28	22	0	0	0	0
		SESIDRRN	AVENIDA CAPITAO-MOR GOUVEIA	0	0	0	285	18	0
		ESCOLA POLITECNICA DO NORDESTE LTDA - EPP	AVENIDA NASCIMENTO DE CASTRO	0	0	0	0	0	0
		CENTRO EDUCACIONAL NAZARENO	AVENIDA BERNARDO VIEIRA	26	30	56	0	0	0
		INSTITUTO TECNOLOGICO BRASILEIRO	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO	0	0	0	0	0	0
		CENTRO DE EDUCACAO DO RN- EIRELI	AVENIDA LIMA E SILVA	0	0	114	0	0	0
		NUCLEO DE APRENDIZAGEM DA CRIANCA	RUA ROMUALDO GALVAO	71	21	0	0	0	0
		GALILEU JUNIOR BERCARIO E EDUCACAO	RUA HISTORIADOR TOBIAS MONTEIRO	70	30	8	0	0	0
		OVER COLEGIO E CURSO	RUA MARCILIO FURTADO	0	0	188	148	0	0
		CECAP CENTRO DE EMPREENDEDORISMO E CAPACITACAO PROFISSIONAL	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO	0	0	0	0	0	0
		CENTRO DE EDUCACAO INTEGRADA MAIS LTDA	RUA JOAQUIM ALVES	113	151	731	229	0	0

Tabela 06: Unidades de Ensino do bairro Lagoa Nova

Fonte:SEMURB- DIPE, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2016

EQUIPAMENTOS URBANOS – 2015

BAIRRO	EQUIPAMENTO	NOME	ENDEREÇO
Lagoa Nova	Praça	Praça Tenente Nobrega	Av. Nascimento de Castro c/ Av. Prudente de Morais
		Praça das Mangueiras	Rua Umarizal / Rua Florânia c/ Rua São José
		Praça Bandeirantes	Rua Piloto Gileno Melo c/ Rua Cineasta Glauber Rocha
		Praça Manoel Milton Ribeiro	Rua Dr. José Gonçalves c/ Rua Tomáz Pereira
		Praça Dep. Patrício Neto	Rua Antônio Severiano Câmara / Rua Dr. Rómulo Jorge c/ Rua Ver. Maria Queiroz
		Praça Santa Mônica	Rua Marise Bastié c/ Rua Anfitléqueo Câmara
		Praça Pureza Moura	Rua Jornalista Fco. Sinedino / Rua Sérgio Severo c/ Rua José Ribeiro Dantas
		Praça Amaro Marinho	Rua Des. Carlos Augusto c/ Rua Maryse Bastier
		Praça das Mães	Rua Baía Formosa / Rua São José de Mipibu c/ Rua Goianinha
		Praça das Crianças	Rua Goianinha / Rua São José do Campestre c/ Rua Baía Formosa
		Praça Kalina Maia	Rua Joaquim Araújo Filho / Rua Dr. João Abdon
		Praça São Camilo de Lelis	Rua Grossos / Rua Upanema c/ Rua Lucrécia
		Praça Stênio A. de Araújo	Rua Angicos / Rua Carnaúba dos Dantas c/ Rua Equador
		Praça Lourdes Guilherme	Rua do Cristal de Rocha c/ Rua do Topázio
		Praça Des. Norton Chaves	Rua Djalma Maranhão c/ Rua Norton Chaves
		Antenor Pereira Madruga (Praça de Potilândia)	Rua da Ametista c/ Rua da Turmalina
		Praça 28 de Outubro	Rua do Diamante c/ Rua do Berilo
		Praça João XXIII	Rua Júcio Barata c/ Rua José Clemente Pereira
		Praça da Amizade	Rua da Esmeralda / Rua da Gipsita
		Praça Nossa Senhora da Conceição	Rua da Esmeralda c/ Rua do Amianto
		Praça Cel. Paixão	Rua da Bauxita / Rua do Amianto
		Praça Míriam Vasconcelos	Av. Sen. Salgado Filho c/ Rua Sen. Jessé Pinto Freire
		Praça Terezinha F. de Gouveia	Rua do Ouro c/ Rua Birilo Wanderley
		Praça Pref. Claudionor de Andrade	Rua Joaquim Alves c/ Rua Des. Silvino Bezerra Neto
		Praça sem nome	Rua António Barateiro Sobrinho / Rua Astrogildo Segundo / Rua Raimundo Costa

Tabela 07: Equipamentos Urbanos do bairro Lagoa Nova

Fonte: SEMURB, com base nos dados da SEMSUR – Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2015.

UNIDADES DE DESPORTO – 2016

BAIRRO	EQUIPAMENTO DESPORTIVO	ENDEREÇO
LAGOA NOVA	Quadra	Avenida Capitão Mor Gouveia c/ Rua Columbita
LAGOA NOVA	Quadra	Rua Touros c/ Baía Formosa
LAGOA NOVA	Quadra	Rua Lucrecia c/ Rua Grossos
LAGOA NOVA	Quadra	Rua da Ametista com Av Cel. Norton Chaves
LAGOA NOVA	Quadra	Rua Prof. Antonio Campos C/ Monsenhor Joao da Mata
LAGOA NOVA	Quadra	RUA DA ESMERALDA
LAGOA NOVA	Quadra	RUA BAIA FORMOSA

Tabela 08: Unidades de Desporto do bairro Lagoa Nova

Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEL - Secretaria Municipal de Esporte e Lazer - 2016.

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA:

CONJUNTOS HABITACIONAIS - 2016

BAIRRO	CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
LAGOA NOVA	Parque das Serras	200	900
	Roselândia	109	491
	Cooperativa Potiguar	0	0
	Lagoa Nova II	174	783
	Nova DImensão	136	612
	Lagoa Nova I	264	1188
	Potilândia	768	3456
	SESC	142	639

Tabela 09: Conjuntos Habitacionais do bairro Lagoa Nova
Fonte: SEMURB -DIPEe DGSIG – 2016

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
LAGOA NOVA	Coqueiros	604	1.879	3,11
	Tenente Procópio	339	1.173	3,46

Tabela 10: Aglomerados Subnormais do bairro Lagoa Nova
Fonte:SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

LOTEAMENTOS - 2016

BAIRRO	NOME	PROPRIETÁRIO
LAGOA NOVA	-	Aprígio Teixeira de Oliveira
	Elvidio Bandeira do Monte	Elvidio Bandeira do Monte
	-	João Batista de Oliveira e esposa
	-	Luís Bandeira de Melo e esposa
	-	José Rebouças de Lima
	-	Imobiliária Potiguar Ltda
	-	Arthur M. de Meneses e Humberto Pignataro
	-	Ivanaldo Rosado Fernandes, sua esposa e outros
	-	Geraldo ramos dos Santos
	-	Antônio Peixoto de Araújo
	-	José Palatnik e outros
	Jardim Portugal	Manoel Gonçalves Ribeiro e esposa
	-	Humberto Pignataro e outros
	-	Humberto Pignataro e outros
	-	Luiz Bandeira de Melo e esposa
	-	J.L. Fonseca e Cia
	-	Renato Guimarães Wanderley
	-	Sandoval Cavalcanti de Albuquerque
	-	Omar Romero de Medeiros e esposa
	Nova Dimensão	Durval P. da Silva e Geraldo R. dos Santos
	-	Fernando Antônio Fernandes
	-	Eugênio Dantas e esposa
	-	Luís Bandeira de Melo e esposa
	-	Clodoaldo Marques Leal e esposa
	-	Issac da Câmara Pimentel e esposa
	-	Anízio Costa
	Parque Mangueiral	Francisco de Assis Gurgel de Araújo e outros
	-	João Bezerra da Silva e esposa
	-	Eugênio e Josefa de Araújo Soares
	-	Vicente Mesquita e esposa
	Jardim Holanda	Joaquim Victor Holanda
	-	Militão Chaves
	-	José de Castro Toscano e esposa
	Soriedem	-
	Cidade Universitária	SORIEDEM
	Santa Terezinha	Raimundo França
	-	-
	-	Henrique Eufrásio de Santana
	-	Henrique Eufrásio de Santana
	-	Henrique Eufrásio de Santana
	-	Mário Leitão de Almeida
	-	Onofre Lopes da Silva Júnior
	-	Pedro Segundo Soares de Arújo e esposa
	-	Manoel Prócopio de Moura
	-	Lourival Rodrigues de Farias
	-	América Futebol Clube
	-	Abdon Moisés Gosson e esposa
	-	Nival Neri Moura da Câmara e Alcides Araújo
	-	Alcides Araújo
	-	Luiz Gonzaga Soares Fernandes e esposa
	-	José Maia Mousinho e esposa
	-	João Nesi Filho
	Joel Pinto	Balbina Tavares Chaves e outros
	-	Pedro Segundo Soares de Araújo e esposa
	-	Raimunda Teixeira da Costa
	-	Manoel Francisco do Nascimento e esposa
	-	Paulo Paulino de Mesquita
	Benedito Chaves	Benedito Chaves

Tabela 11: Loteamentos do bairro Lagoa Nova

Fonte: SEMUR – DIPE e DGSIG – 2016

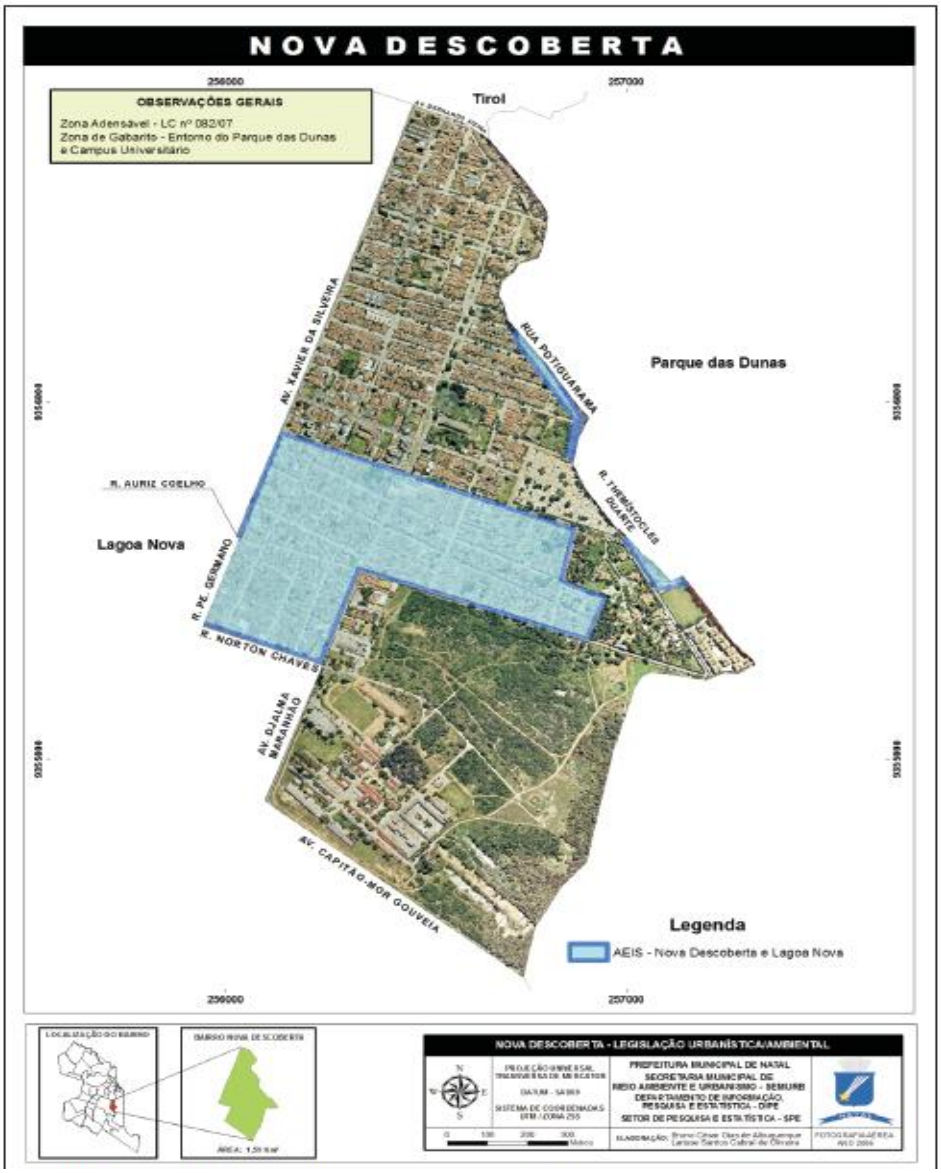
2) NOVA DESCOBERTA:

ASPECTOS URBANÍSTICOS:

O bairro Nova Descoberta insere-se na Zona Adensável, estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Essa Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal (PDN/2007).

Ainda em toda superfície do bairro, há uma determinação legal quanto ao gabarito de altura máxima de até 15 m, no polígono formado por: Avenida Bernardo Vieira, Parque das Dunas, Rua Norton Chaves e prolongamento, Rua Padre Germano, Rua Auriz Coelho e Rua Xavier da Silveira. Consta ainda neste bairro uma Área Especial de Interesse Social, denominada de AEIS – Lagoa Nova e Nova Descoberta.

MAPA 01 - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL



DADOS DEMOGRÁFICOS:

EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO 1991 - 2027:

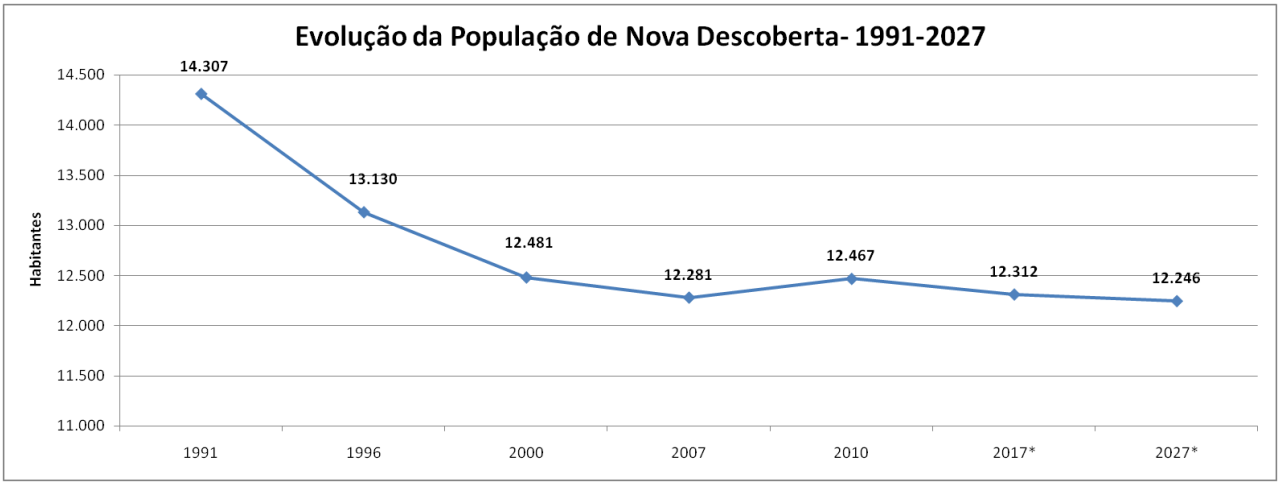


Gráfico 01: Evolução da População do bairro Nova Descoberta
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados do IBGE -Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia.Censo de 1991, 2000, 2010 e a contagem populacional de 1996, 2007.*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010 à 2027

Nova Descoberta						
Nova Descoberta/ Faixa Etária	*2010*		*2017*		*2027*	
	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres
00 - 01	66	56	48	38	30	22
01 - 04	246	264	175	198	104	126
05 - 09	360	375	298	318	220	243
10 - 14	445	420	372	326	279	220
15 - 19	479	485	379	348	262	210
20 - 24	648	704	636	695	598	659
25 - 29	558	659	559	686	541	702
30 - 34	464	540	428	479	368	389
35 - 39	396	484	367	427	318	345
40 - 44	423	550	459	612	498	690
45 - 49	376	529	448	615	557	736
50 - 54	298	410	316	415	332	407
55 - 59	202	348	192	410	173	501
60 - 64	223	309	266	390	332	524
65 - 69	153	216	200	251	282	302
70 - 74	122	184	161	196	231	206
75 - 79	68	122	74	137	82	156
80 + idade	95	190	125	268	180	423
TOTAL	5622	6845	5503	6809	5385	6861

Tabela 01: População por faixa etária
Fonte: SEMURB – DIPE com dados do-IBGE (Censo 2000 e 2010) e estimativas IBGE para 2017 e 2027

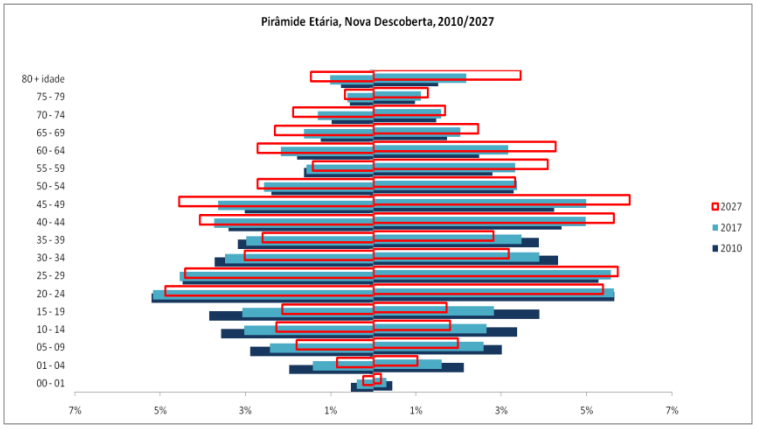


Gráfico 02: Pirâmide Etária de Nova Descoberta
Fonte: SEMURB- DIPE com base em dados do IBGE (Censo 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOSNO ANO DE 2010

Nova Descoberta			
Caracteristica	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO (%)	49,47	50,53	100,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA (%)	93,34	6,66	100,00
PAVIMENTAÇÃO (%)	99,19	0,81	100,00
CALÇADA (%)	86,71	13,29	100,00
MEIO-FIO/GUIA (%)	95,33	4,67	100,00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO (%)	16,37	83,63	100,00
RAMPA PARA CADEIRANTE (%)	0,00	100,00	100,00
ARBORIZAÇÃO (%)	17,79	82,21	100,00
ESGOTO A CÉU ABERTO (%)	45,55	54,45	100,00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS (%)	8,73	91,27	100,00

Tabela 02: Características do entorno dos domicílios no ano de 2010
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS DO BAIRRO:

RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO NOVA DESCOBERTA	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	0,61
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	3,29
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	13,35
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	28,87
Mais de 1 a 2 salários mínimos	23,45
Mais de 2 a 3 salários mínimos	8,73
Mais de 3 a 5 salários mínimos	10,39
Mais de 5 a 10 salários mínimos	7,08
Mais de 10 salários mínimos	2,54
Sem rendimento	1,68
Sem declaração	0,00
Total	100

Tabela 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do-IBGE (Censo 2010).

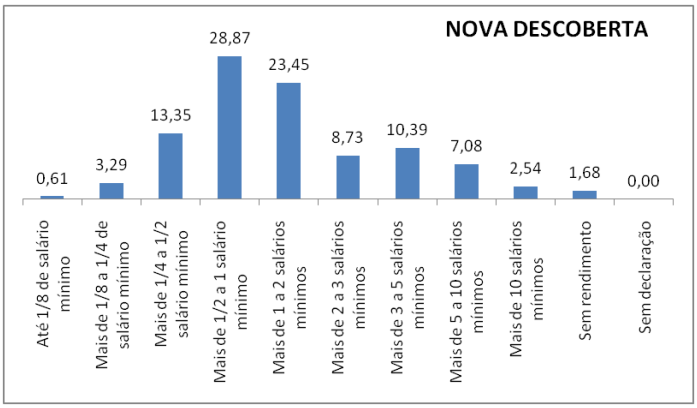


Gráfico 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do -IBGE (Censo 2010).

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS:

UNIDADES DE ENSINO – 2016

BAIRRO	DEP.ADM.	ESTABELECIMENTO	ENDEREÇO	CRECHES	PRÉ-ESCOLA	ENSINO FUNDAMENTAL	ENSINO MÉDIO	ENSINO FUNDAMENTAL Adulto	ENSINO MÉDIO Adulto
NOVA DESCOBERTA	CMEI	CMEI PROFA MARIA ILKA SOARES	RUA CLAUDIONOR FIGUEIREDO	59	51	0	0	0	0
	Escola Municipal	ESC MUL PROF ULISSES DE GOIS	RUA PADRE RAIMUNDO BRASIL	2	53	330	0	111	0
	Escola Estadual	EE HEGESIPPO REIS	RUA CLAUDIONOR FIGUEIREDO	0	0	130	0	0	0
	Escola Particular	JARDIM ESCOLA GIRAFINHA FLOR	RUA PADRE RAIMUNDO BRASIL	9	15	11	0	0	0
		COLEGIO POTENCIAL	RUA CLAUDIONOR FIGUEIREDO	0	24	103	0	0	0
		CENTRO EDUCACIONAL DIX-SEPT ROSADO	AVENIDA AMINTAS BARROS	0	0	49	6	0	0
		CENTRO INTEGRADO DENTINHO DE	RUA DA SAUDADE	37	24	21	0	0	0
		CENTRO DE TECNOLOGIA E	AVENIDA ANTONIO BASILIO	0	0	0	0	0	0
		CENTRO EDUCACIONAL CARDOSO	AVENIDA AMINTAS BARROS	187	156	169	0	0	0
		JARDIM ESCOLA BALAOZINHO MAGICO	AV BERNARDO VIEIRA	0	0	188	0	0	0

Tabela 04: Unidades de Ensino no bairro Nova Descoberta
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2016

UNIDADES DE SAÚDE – 2016

BAIRRO	UNIDADE DE SAUDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
NOVA DESCOBERTA	UNIDADE BÁSICA DE SÁUDE	UBS NOVA DESCOBERTA	AV. XAVIER DA SILVEIRA, N 05

Tabela 05: Unidades de Saúde no bairro Nova Descoberta
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2016.

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA – 2016

BAIRRO	TIPO	DELEGACIA	ENDEREÇO
NOVA DESCOBERTA	TRAILER	MORRO BRANCO	Rua DJALMA MARANHÃO

Tabela 06: Unidades de Segurança Pública no bairro Nova Descoberta
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2016.

EQUIPAMENTOS URBANOS – 2015

BAIRRO	EQUIPAMENTO	NOME	ENDEREÇO
Nova Descoberta	Praça	Praça Lúcia Ametista	Rua Velho Modesto c/ Avenida Antônio Basílio
		Praça sem nome	Rua Xavier da Silveira / Rua Auris Coelho

Tabela 07: Equipamentos Urbanos no bairro Nova Descoberta
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEMSUR – Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2015.

UNIDADES DE DESPORTO – 2016

BAIRRO	EQUIPAMENTO DESPORTIVO	ENDEREÇO
NOVA DESCOBERTA	Quadra	Avenida Antônio Basílio c/ Rua Velho Modesto
		Rua Amintas Barros

Tabela 08: Unidade de Desporto no bairro Nova Descoberta
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEL - Secretaria Municipal de Esporte e Lazer - 2016.

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA:

CONJUNTOS HABITACIONAIS - 2016

BAIRRO	CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
NOVA DESCOBERTA	Potiguar I	140	630
	Gran Prix de Jarama	0	0

Tabela 09: Conjuntos Habitacionais no bairro Nova Descoberta
Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG - 2016

LOTEAMENTOS - 2016

BAIRRO	NOME	PROPRIETÁRIO
NOVA DESCOBERTA	-	Ângelo Pessoa Bezerra (espólio)
	-	Benivaldo Bezerra (Comércio e Construções Trairi)
	Jardim Paris	Clóvis Ramalho Ribeiro Dantas e outros

Tabela 10: Loteamentos no bairro Nova Descoberta
Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG - 2016

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
NOVA DESCOBERTA	0	0	0	0

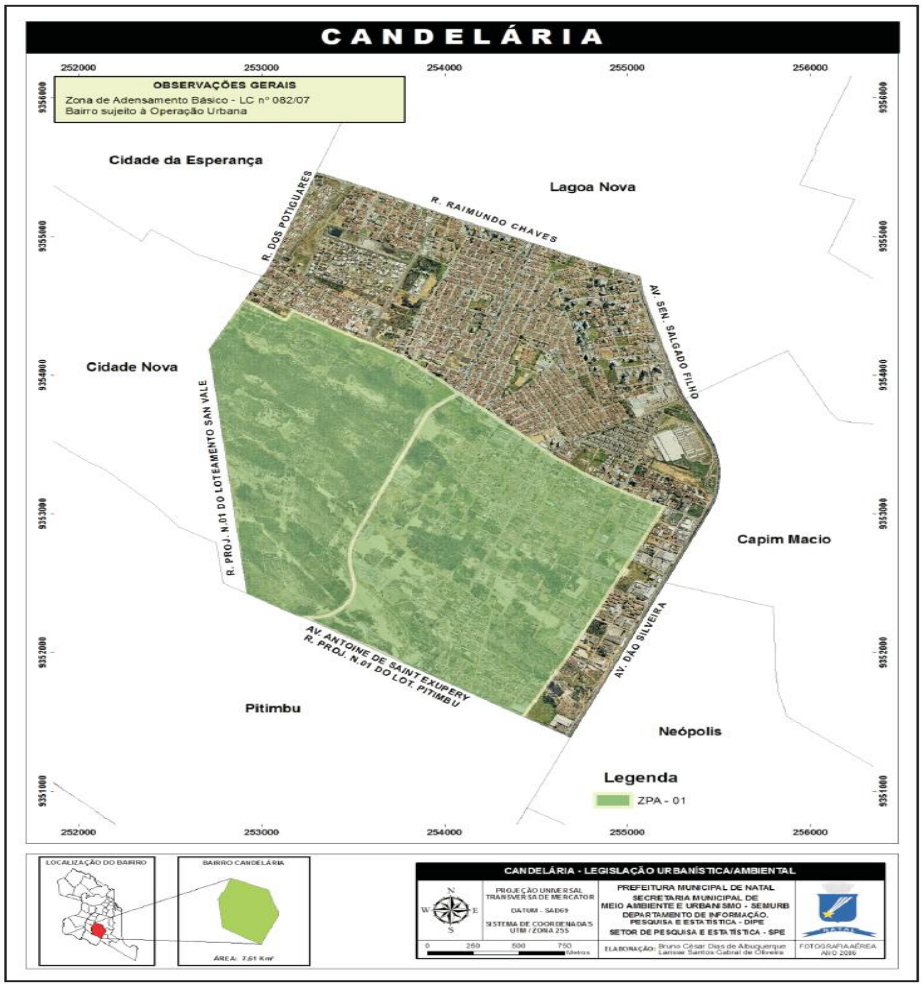
Tabela 11: Aglomerados e Subnormais no bairro Nova Descoberta
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

3) CANDELÁRIA:

ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Candelária insere-se na Zona de Adensamento Básico, estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Essa Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal - PDN/2007. Segundo ainda o PDN, o referido bairro corresponde uma área sujeita a Operação Urbana. Incide, ainda, sobre uma área do bairro, a Lei 4.664/95, que dispõe sobre limites e prescrições urbanísticas da Zona de Proteção Ambiental-01.

MAPA 01 - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL



REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

DADOS DEMOGRÁFICOS:

EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO 1991 - 2027:

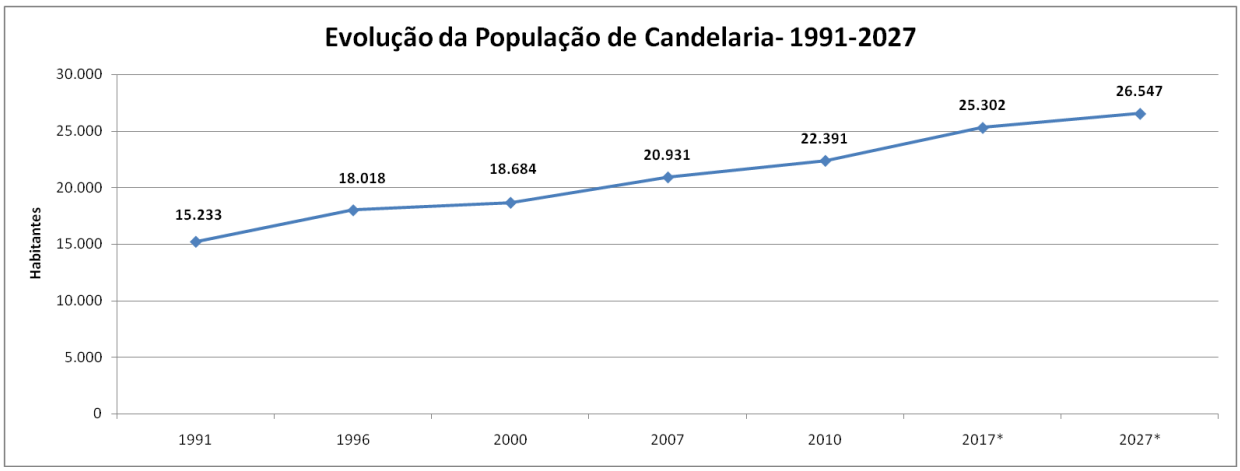


Gráfico 01:Evolução da População do bairro de Candelária
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados do IBGE-Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia. Censo de 1991, 2000, 2010 e a contagem populacional de 1996, 2007.*Conforme Estimativa da População do RioGrande do Norte (IBGE, 2017).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010 à 2027

Candelaria						
Faixa Etária	2010		2017		2027	
	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres
00 - 01	83	99	75	94	54	71
01 - 04	374	356	334	323	232	229
05 - 09	478	476	410	405	269	263
10 - 14	617	570	505	426	310	229
15 - 19	796	850	616	635	348	341
20 - 24	1131	1296	1175	1288	1012	1040
25 - 29	1124	1265	1586	1667	2114	2013
30 - 34	814	1066	1022	1267	1154	1322
35 - 39	645	802	667	743	570	543
40 - 44	625	828	613	801	486	622
45 - 49	690	997	753	1130	694	1101
50 - 54	620	898	657	1000	580	950
55 - 59	604	790	837	1146	1086	1589
60 - 64	546	723	817	1155	1184	1837
65 - 69	336	420	569	605	983	832
70 - 74	237	331	336	422	449	487
75 - 79	131	222	164	271	184	293
80 + idade	170	381	214	572	242	834
TOTAL	10021	12370	11351	13951	11951	14596

Tabela 01: População por faixa etária
Fonte: SEMURB – DIPE com dados do-IBGE (Censo 2000 e 2010) e estimativas IBGE para 2017 e 2027

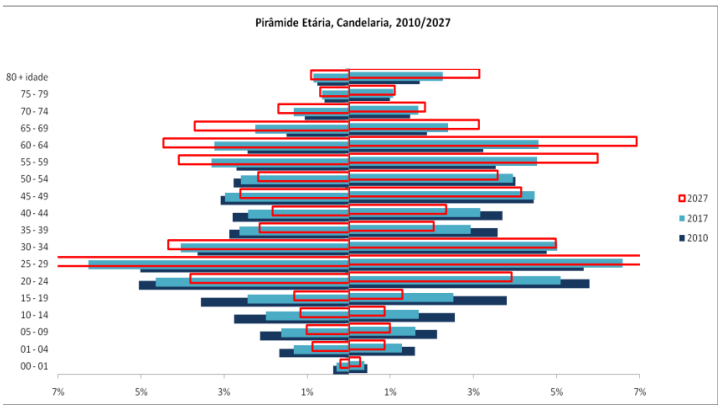


Gráfico 02: Pirâmide Etária de Candelária
Fonte: SEMURB- DIPE com base em dados do IBGE (Censo 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS NO ANO DE 2010

Candelária			
Caracteristica	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO (%)	54,49	45,51	100,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA (%)	94,24	5,76	100,00
PAVIMENTAÇÃO (%)	85,14	14,86	100,00
CALÇADA (%)	68,31	31,69	100,00
MEIO-FIO/GUIA (%)	75,30	24,70	100,00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO (%)	5,41	94,59	100,00
RAMPA PARA CADEIRANTE (%)	4,00	96,00	100,00
ARBORIZAÇÃO (%)	57,63	42,37	100,00
ESGOTO A CÉU ABERTO (%)	2,66	97,34	100,00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS (%)	3,02	96,98	100,00

Tabela 02: Características do entorno dos domicílios no ano de 2010
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS DO BAIRRO:

RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO CANDELÁRIA	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	0,23
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	0,68
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	3,57
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	10,61
Mais de 1 a 2 salários mínimos	17,93
Mais de 2 a 3 salários mínimos	14,00
Mais de 3 a 5 salários mínimos	20,46
Mais de 5 a 10 salários mínimos	19,43
Mais de 10 salários mínimos	9,33
Sem rendimento	3,73
Sem declaração	0,03
Total	100

Tabela 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do-IBGE (Censo 2010).

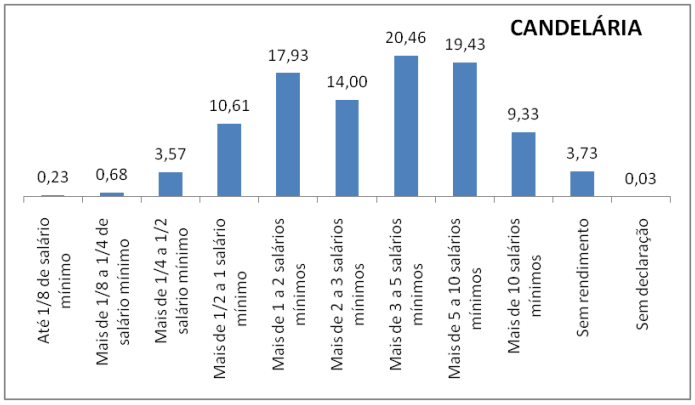


Gráfico 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do-IBGE (Censo 2010).

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS:

UNIDADES DE ENSINO – 2016

BAIRRO	DEP.ADM.	ESTABELECIMENTO	ENDEREÇO	CRECHES	PRÉ-ESCOLA	ENSINO FUNDAMENTAL	ENSINO MÉDIO	ENSINO FUNDAMENTAL Adulto	ENSINO MÉDIO Adulto
CANDELÁRIA	CMEI	CMEI KATIA FAGUNDES GARCIA	RUA PROFESSORA ANA DJANIRA	61	32	0	0	0	0
	Escola Estatual	EE GOV WALFREDO GURGEL	RUA BENTO GONCALVES	0	0	431	384	0	112
		EE PROF LUIS ANTONIO ENS 1 E 2 GRAU	RUA ALAMANDA	0	0	257	87	0	0
		EE PROF LUIS DA CAMARA CASCUDO	RUA DOS POTIGUARES	0	0	124	0	0	0
	Escola Particular	INSTITUTO EDUCACIONAL CASA ESCOLA	RUA JOAO ALVES FLOR	48	46	215	0	0	0
		SOCIEDADE EDUCATIVA ZONA SUL LTDA	ALAMEDA DAS MANSOES	44	77	564	322	0	0
		ESCOLA RECRIAR LTDA	RUA MARQUES DE POMBAL	8	25	78	0	0	0

Tabela 04: Unidades de Ensino no bairro de Candelária
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN – 2016

UNIDADES DE SAÚDE – 2016

BAIRRO	UNIDADE DE SAUDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
CANDELARIA	UNIDADE BÁSICA DE SÁUDE	USF NOVA CIDADE	R. FRANCISCO MARTINS DE ASSIS
		UBS CANDELÁRIA	RUA NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA, 3402

Tabela 05: Unidades de Saúde no bairro de Candelária
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2016.

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA – 2016

BAIRRO	TIPO	DELEGACIA	ENDEREÇO
CANDELÁRIA	BASE COMUNITÁRIA	Candelária	Rua Bento Gonçalves, s/n - Escola Estadual Walfredo Gurgel
	UNIDADE PENAL	Centro de Detenção Provisória - Zona Sul	Av. Prudente de Morais. s/n

Tabela 06: Unidades de Segurança Pública no bairro de Candelária
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2016.

EQUIPAMENTOS URBANOS – 2015

BAIRRO	EQUIPAMENTO	NOME	ENDEREÇO
Candelária	Praça	Praça Souza e Silva	Rua Tereza dávila / Avenida Prudente de Morais c/ Rua Sete de Setembro
		Praça da Juventude	Rua Marquês do Pombal c/ Rua Frei Henrique Coimbra
		Praça Monsenhor Walfredo Gurgel	Rua Raposo Câmara c/ Rua Bento Gonçalves
		Praça da Matriz	Rua Bento Gonçalves c/ Rua Marechal Rondon
		Praça da Liberdade	Rua Manhã Parnasiana c/ Rua Marechal Rondon
		Praça Parque dos Eucaliptos	Rua Jerónimo de Albuquerque c/ Rua Frei Henrique Coimbra
		Praça Dr. João de Oliveira Neto	Avenida Governador Tarcísio de Vasconcelos Maia c/ Av. da Integração
		Praça Tomaz Toscano da Mata	Rua Padre Estanislau / Rua Presidente Pamplona
		Praça Interventor Ubaldo Bezerra	Largo Interventor Ubaldo Bezerra
		Praça Padre Vilela	Rua Marechal Rondon / Rua Laura Maia / Rua Bento Gonçalves
		Praça sem nome	Rua Nossa Senhora da Candelária / Rua Barão de Serra Branca
		Largo Poeta José Saldanha	Rua IrineuJoffili

Tabela 07: Equipamentos Urbanos no bairro de Candelária
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEMSUR – Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2015.

UNIDADES DE DESPORTO – 2016

BAIRRO	EQUIPAMENTO DESPORTIVO	ENDEREÇO
CANDELÁRIA	Quadra	Rua Nossa Senhora da Candelária
		RUA DA NOGUEIRA (AMOCISA)

Tabela 08: Unidades de Desporto no bairro de Candelária
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEL - Secretaria Municipal de Esporte e Lazer - 2016.

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA:

CONJUNTOS HABITACIONAIS - 2016

BAIRRO	CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
CANDELÁRIA	Parque das Pedras	0	0
	Bairro Latino	564	2538
	Candelária	2140	9630

Tabela 09: Conjuntos Habitacionais no bairro de Candelária
Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG – 2016

LOTEAMENTOS - 2016

BAIRRO	NOME	PROPRIETÁRIO
CANDELÁRIA	Vila três Irmãos	Henrique Eufrásio de Santana
	-	Imobiliária Santana & Filhos
	-	Cristóvão Romano e esposa
	-	Jeremias Pinheiro da Câmara Filho e esposa
	-	Raimunda Chaves
	-	Militão Chaves
	Candelária	Manoel Gurgel do Amaral
	Jardim Santa Helena	Pinheiro Chacon & Cia.
	Parque Capim Macio	Sandoval Cavalcanti de Albuquerque e esposa
	-	Sebastião Correia de Melo e esposa
	Vila Popular 140	Henrique Eufrásio de Santana
	Vila Popular 42	Henrique Eufrásio de Santana
	-	Henrique Eufrásio de Santana
	Santanópolis	Henrique Eufrásio Santana
	-	Henrique Eufrásio de Santana

Tabela 10: Loteamentos no bairro de Candelária
Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG - 2016

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
CANDELÁRIA	0	0	0	0

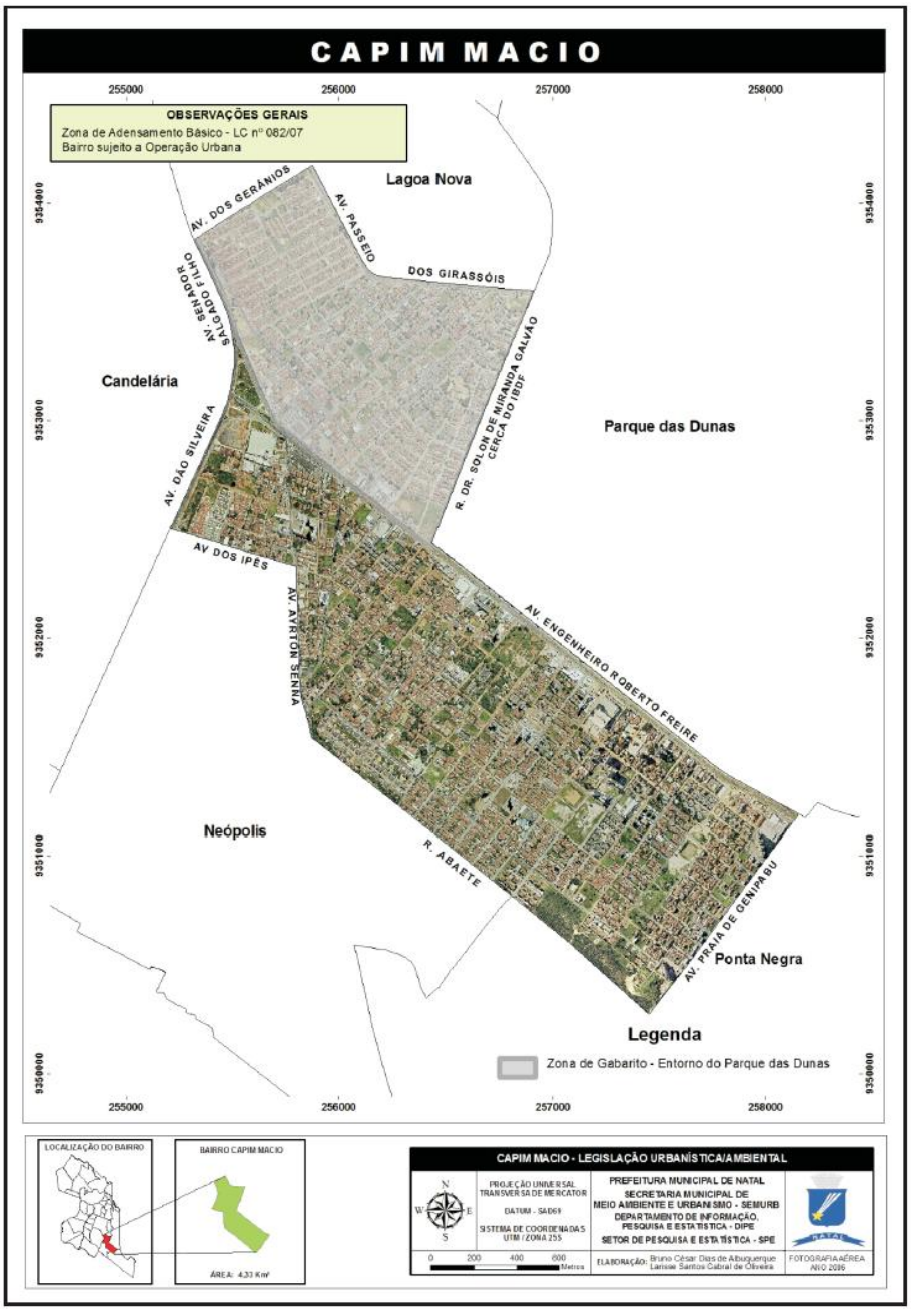
Tabela 11: Aglomerados e Subnormais no bairro de Candelária
Fonte: SEMURB – DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

4) CAPIM MACIO:

ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Capim Macio insere-se na Zona de Adensamento Básico, estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Essa Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal (PDN/2007). Segundo ainda o PDN, o referido bairro corresponde uma área sujeita a Operação Urbana. Ainda há uma área de limitação do gabarito de altura em, no máximo, 6 metros no polígono formado pela Av. dos Gerânios, Av. do Contorno do Campus Universitário, Rua Sólon de Miranda Galvão, Av. Engenheiro Roberto Freire e BR-101.

MAPA –01 LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL



DADOS DEMOGRÁFICOS:

EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO 1991 - 2027:

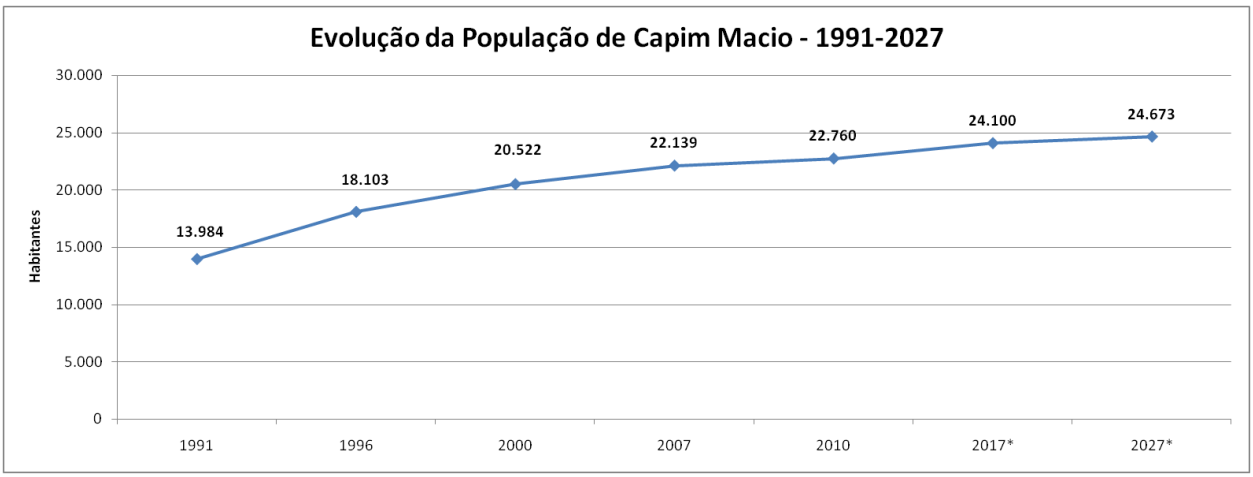


Gráfico 01: Evolução da População do bairro Capim Macio
Fonte: SEMURB – DIPE, com base nos dados do IBGE -Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia.Censo de 1991, 2000, 2010 e a contagem populacional de 1996, 2007.*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010 à 2027

CAPIM MACIO						
Faixa Etária	2010		2017		2027	
	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres
00 - 01	79	88	52	70	23	40
01 - 04	360	330	291	251	174	137
05 - 09	441	410	292	261	131	110
10 - 14	559	518	336	302	132	113
15 - 19	749	828	460	525	185	221
20 - 24	1256	1395	1309	1343	1122	1029
25 - 29	1223	1367	1636	1652	2004	1752
30 - 34	860	954	982	925	960	715
35 - 39	583	793	438	595	235	319
40 - 44	565	841	393	631	189	339
45 - 49	703	1037	592	1012	374	790
50 - 54	794	1073	873	1293	809	1365
55 - 59	692	938	978	1525	1295	2468
60 - 64	575	720	945	1163	1553	1866
65 - 69	343	418	542	629	842	912
70 - 74	203	322	279	411	356	472
75 - 79	117	186	173	236	246	268
80 + idade	119	321	172	533	235	891
TOTAL	10221	12539	10743	13357	10865	13808

Tabela 01: População por faixa etária
Fonte: SEMURB – DIPE com dados do-IBGE (Censo 2000 e 2010) e estimativas IBGE para 2017 e 2027

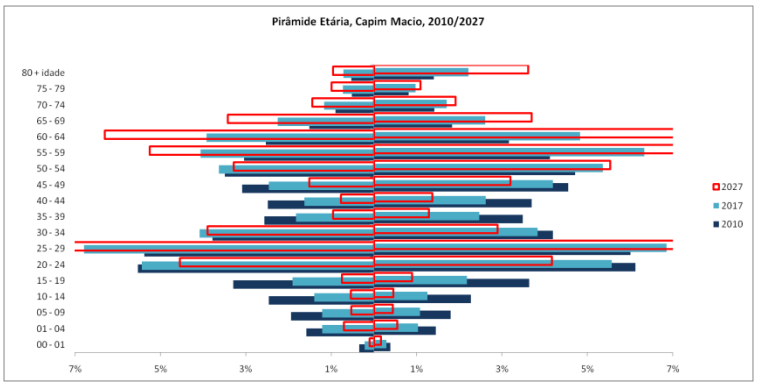


Gráfico 02: Pirâmide Etária de Capim Macio
Fonte: SEMURB- DIPE com base em dados do IBGE (Censo 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS NO ANO DE 2010

Capim Macio			
Caracteristica	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO (%)	85,99	14,01	100,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA (%)	99,85	0,15	100,00
PAVIMENTAÇÃO (%)	93,38	6,62	100,00
CALÇADA (%)	97,64	2,36	100,00
MEIO-FIO/GUIA (%)	97,20	2,80	100,00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO (%)	49,46	50,54	100,00
RAMPA PARA CADEIRANTE (%)	1,93	98,07	100,00
ARBORIZAÇÃO (%)	79,54	20,46	100,00
ESGOTO A CÉU ABERTO (%)	0,68	99,32	100,00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS (%)	1,75	98,25	100,00

Tabela: 02:Características do entorno dos domicílios no ano de 2010
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS DO BAIRRO:

RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO CAPIM MACIO	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	0,10
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	0,26
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	1,82
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	7,17
Mais de 1 a 2 salários mínimos	17,49
Mais de 2 a 3 salários mínimos	14,63
Mais de 3 a 5 salários mínimos	23,02
Mais de 5 a 10 salários mínimos	22,92
Mais de 10 salários mínimos	10,37
Sem rendimento	2,20
Sem declaração	0,03
Total	100

Tabela 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do -IBGE (Censo 2010).

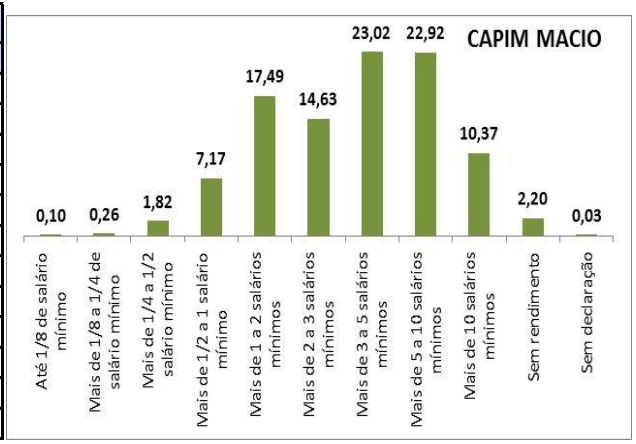


Gráfico 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do -IBGE (Censo 2010).

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS:

UNIDADES DE SAÚDE – 2016

BAIRRO	UNIDADE DE SAUDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
CAPIM MACIO	Hospital	Clínica Santa Maria	Rua Américo Soares Wanderley, n 1979.
		Prontoclínica Dr. Paulo Gurgel	Rua Monte Sinai, n 1948 - Cidade Jardim
	UNIDADE BÁSICA DE SÁUDE	UBS MIRASSOL	Rua das Violetas, s/n - Mirassol

Tabela 05: Unidades de Saúde no bairro Capim Macio
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2016.

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

UNIDADES DE ENSINO – 2016

BAIRRO	DEP.ADM.	ESTABELECIMENTO	ENDEREÇO	CRECHES	PRÉ-ESCOLA	ENSINO FUNDAMENTAL	ENSINO MÉDIO	ENSINO FUNDAMENTAL Adulto	ENSINO MÉDIO Adulto
CAPIM MACIO	CMEI	CMEI VILMA TEIXEIRA DOURADO DUTRA	RUA DOS AMARANTOS	67	30	0	0	0	0
	Creche Particular	BAMBINI ESCOLA E BERCARIO	RUA VALTER FERNANDES	39	98	10	0	0	0
	Escola Estatual	EE DES FLORIANO CAVALCANTI ENS 1 E 2 GRAUS	RUA DOS MANACAS	0	0	387	489	15	0
	Escola Particular	FACEX	RUA ORLANDO SILVA	29	65	729	232	0	0
		CENTRO EDUCACIONAL GERACAO	RUA DOS MIOSOTIS	0	14	112	0	0	0
		ESCOLA FRANCESA DE NATAL	RUA PASTOR GABINO BRELAZ	0	5	25	0	0	0
		COLEGIO MASTER	AVENIDA AYRTON SENNA	28	43	396	0	0	0
		CENTRO EDUCACIONAL MASTER	AVENIDA AYRTON SENNA	0	0	0	117	0	0
		CENTRO UNIVERSITARIO FACEX	RUA ORLANDO SILVA	0	0	0	0	0	0
		ESCOLA ARTE DE CRESCER	RUA FRANCISCO PIGNATARO	137	103	132	0	0	0
		UNIVERSIDADE POTIGUAR - UNIDADE ROBERTO FREIRE	AVENIDA ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE	0	0	0	0	0	0
		ESCOLA TECNICA POTIGUAR - UNIDADE NATAL	AVENIDA ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE 1684	0	0	0	0	0	0
		COLEGIO PRINCE LTDA	RUA INDUSTRIAL JOAO MOTTA	77	116	122	0	0	0

Tabela 04: Unidades de Ensino no bairro Capim Macio

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2016

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA – 2016

BAIRRO	TIPO	DELEGACIA	ENDEREÇO
CAPIM MACIO	DELEGACIA DISTRITAL	10º Distrito de Polícia Civil	Av. Engeiro Roberto Freire, 1962
	BASE COMUNITÁRIA	Mirassol	Avenida das Tulipas, s/n
	ESPECIALIZADA	Delegacia do Cidadão	Shopping Via Direta

Tabela06: Unidades de Segurança Pública no bairro Capim Macio

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2016.

EQUIPAMENTOS URBANOS – 2015

BAIRRO	EQUIPAMENTO	NOME	ENDEREÇO
Capim Macio	Praça	Praça Thomé Soares Filgueira	Rua das Gardênias c/ Rua das Margaridas
		Praça Passeio das Rosas	Avenida Senador Salgado Filho c/ Avenida dos Gerônios
		Praça dos Girassóis	Rua Miosótis / Rua das Magnólias
		Praça Luiz da Câmara Cascudo	Avenida Senador Salgado Filho / Avenida Passeio das Rosas
		Praça Hélio Galvão (antigo Conjunto dos Professores	Avenida Prof. João Machado c/ Rua Adolfo Ramires
		Praça Ecológica da Árvore de Natal	BR-101 / Rua das Tulipas
		Praça Poliesportiva Prof. José Carlão	Avenida das Tulipas / Rua Antônio B. Cavalcante
		Praça sem nome	Rua Teatrólogo Amaro de Andrade / Rua Professora Gípse Montenegro
		Praça Ecológica de Santana	Rua Desembargador José Gomes da Costa / Rua Ximenes Chaves
		Praça sem nome	Rua Alexandre Câmara / Rua Humberto de Carvalho

Tabela 07: Equipamentos Urbanos no bairro Capim Macio

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEMSUR – Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2015.

UNIDADES DE DESPORTO – 2016

BAIRRO	EQUIPAMENTO DESPORTIVO	ENDEREÇO
CAPIM MACIO	Quadra	Rua Ilce Marinho
		Rua Walter Duarte Pereira c/ Rua Alexandre Câmara
		Rua Américo S. Wanderley c/ Rua Walter Duarte Pere
		Rua Prefeito Expedito Alves
		Rua Prof. Adolfo Ramires c/ Av.Prof. João Machado
		Rua das Magnólias
		RUA JERUSALÉM

Tabela 08: Unidades de Desporto no bairro Capim Macio
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEL - Secretaria Municipal de Esporte e Lazer - 2016.

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA:

CONJUNTOS HABITACIONAIS - 2016

BAIRRO	CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
CAPIM MACIO	Mirassol	810	3645
	Professores	0	0
	Parque dos Rios	204	918
	Colina dos Flamboyants	504	2268
	Capim Macio II	0	0
	Capim Macio I	54	243
	Village dos Mares	0	0
	Torre do Mar I	0	0
	Torre do Mar II	0	0

Tabela 09: Conjuntos Habitacionais no bairro Capim Macio
Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG – 2016

LOTEAMENTOS - 2016

BAIRRO	NOME	PROPRIETÁRIO
CAPIM MACIO	Cidade Jardim	João Veríssimo da Nóbrega e esposa
	-	Odete Roselli Garcia Maranhão
	Parque São Mario	Adalgiza Medeiros Freire e seus filhos
	Parque Nuporanga	José Ulisses de Medeiros e esposa
	Marina Praia Sul	Construtura Meira e Meira Ltda
	Parque São Vicente	Vicente Martins Fernandes
	-	José Leonardo

Tabela 10: Loteamentos no bairro Capim Macio
Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG – 2016

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
CAPIM MACIO	0	0	0	0

Tabela 11: Aglomerados e Subnormais no bairro Capim Macio
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

5) PITIMBU:

ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Pitimbu insere-se na Zona de Adensamento Básico, estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Essa Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal (PDN/2007). Ainda incidem sobre o bairro duas leis relacionadas à preservação ambiental: a Lei n° 4.664/95, que instituiu a ZPA-1 – Zona de Proteção Ambiental - 1, principal área de recarga do aquífero subterrâneo, que garante a demanda de água potável da cidade, além de proteção da flora e fauna das dunas; e a Lei n° 5.273/01, que instituiu a ZPA-3 – Zona de Proteção Ambiental - 3, área entre o Rio Pitimbu e a Avenida dos Caiapós e é parte integrante da bacia hidrográfica do Rio Pitimbu. Uma das funções exercidas por esta ZPA é o suprimento de água doce para a Lagoa do Jiqui.

MAPA 01 - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

DADOS DEMOGRÁFICOS:

EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO 1991 - 2027:

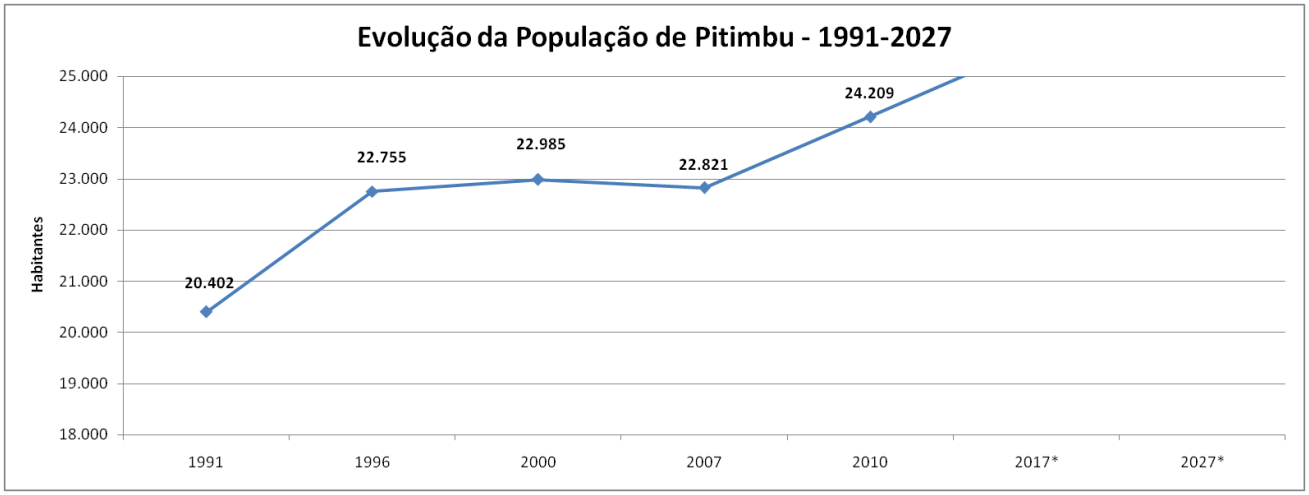


Gráfico 01: Evolução da População do bairro Pitimbu
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados do IBGE -Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia.Censo de 1991, 2000, 2010 e a contagem populacional de 1996, 2007.*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010 a 2027

PITIMBU						
Faixa Etária	2010		2017		2027	
	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres
00 - 01	122	127	107	117	73	85
01 - 04	427	405	337	316	197	182
05 - 09	518	506	333	323	145	139
10 - 14	675	623	382	349	139	125
15 - 19	874	903	576	585	259	256
20 - 24	1288	1390	1379	1417	1241	1190
25 - 29	1318	1402	1948	1867	2780	2295
30 - 34	893	1097	1030	1104	1030	909
35 - 39	721	787	555	525	312	240
40 - 44	657	872	450	669	214	374
45 - 49	821	1189	795	1289	620	1181
50 - 54	916	1093	1169	1413	1352	1664
55 - 59	650	867	954	1416	1346	2329
60 - 64	485	612	665	831	853	1049
65 - 69	271	351	320	434	331	480
70 - 74	231	347	344	525	497	775
75 - 79	142	204	185	247	221	266
80 + idade	138	287	207	474	301	794
TOTAL	11147	13062	11735	13900	11909	14335

Tabela 01: População por faixa etária
Fonte: SEMURB – DIPE com dados do-IBGE (Censo 2000 e 2010) e estimativas IBGE para 2017 e 2027

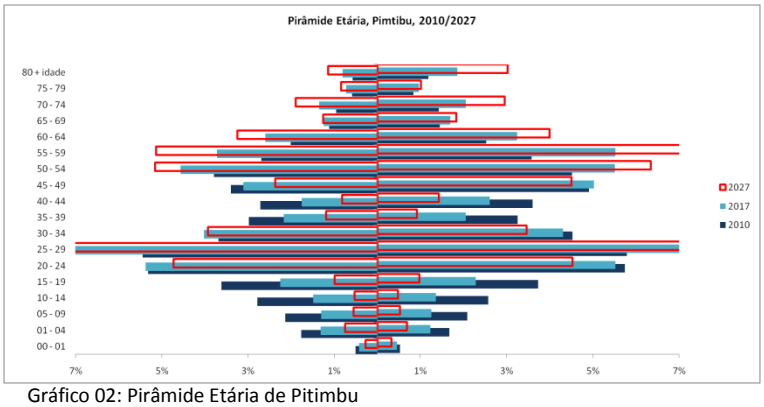


Gráfico 02: Pirâmide Etária de Pitimbu
Fonte: SEMURB- DIPE com base em dados do IBGE (Censo 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS NO ANO DE 2010

Pitimbu			
Caracteristica	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO (%)	55,61	44,39	100,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA (%)	99,45	0,55	100,00
PAVIMENTAÇÃO (%)	94,19	5,81	100,00
CALÇADA (%)	96,65	3,35	100,00
MEIO-FIO/GUIA (%)	95,52	4,48	100,00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO (%)	1,78	98,22	100,00
RAMPA PARA CADEIRANTE (%)	14,03	85,97	100,00
ARBORIZAÇÃO (%)	62,21	37,79	100,00
ESGOTO A CÉU ABERTO (%)	0,88	99,12	100,00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS (%)	2,18	97,82	100,00

Tabela 02: Características do entorno dos domicílios no ano de 2010
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS DO BAIRRO:

RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO PITIMBU	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	0,08
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	0,69
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	4,30
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	15,30
Mais de 1 a 2 salários mínimos	29,86
Mais de 2 a 3 salários mínimos	18,84
Mais de 3 a 5 salários mínimos	18,24
Mais de 5 a 10 salários mínimos	9,61
Mais de 10 salários mínimos	1,88
Sem rendimento	1,20
Sem declaração	0,00
Total	100

Tabela 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do -IBGE (Censo 2010).

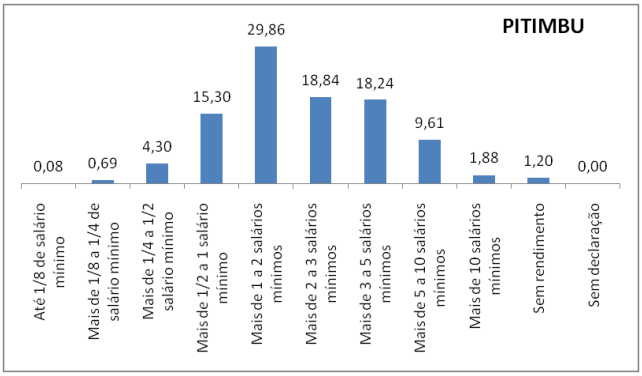


Gráfico 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do -IBGE (Censo 2010).

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS:

UNIDADES DE SAÚDE – 2016

BAIRRO	UNIDADE DE SAUDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
PITIMBU	UNIDADE BÁSICA DE SÁUDE	USF PITIMBU	RUA SERRA DO PIRACAMBU, 02
		UBS SATÉLITE MISTA	RUA DAS CARNAÚBAS, 02
	UNIDADE MISTA DE SAÚDE	UNIDADE MISTA DE SAÚDE DE CIDADE SATELETE	R. DAS CARNAÚBAS
	SERVIÇO RESIDENCIAL TERAPÊUTICO- SRT	RESIDÊNCIA TERAPÊUTICA SUL	R. COMANDANTE MONTEIRO CHAVES, 2053
	CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL ALCOOL E DROGAS II	CAPES AD NORTE	R. COMANDANTE MONTEIRO CHAVES, 2053

Tabela 04: Unidades de Saúde no bairro Pitimbu
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2016.

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA – 2016

BAIRRO	TIPO	DELEGACIA	ENDEREÇO
PITIMBU	BASE COMUNITARIA	3º CPM	Rua Visconde Inhaúma, S/n
	DISTRITAL	11º Distrito de Polícia Civil	RUA DOS BEM-TI-VIS, 8091

Tabela 05: Unidades de Segurança Pública no bairro Pitimbu
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2016.

UNIDADES DE ENSINO – 2011

BAIRRO	DEP.ADM.	ESTABELECIMENTO	ENDEREÇO	CRECHES	PRÉ-ESCOLA	ENSINO FUNDAMENTAL	ENSINO MÉDIO	ENSINO FUNDAMENTAL Adulto	ENSINO MÉDIO Adulto
PITIMBU	CMEI	CMEI CLAUDETE COSTA MACIEL	RUA SERRA DOS CARAJAS	121	89	0	0	0	0
		CMEI PROFA ANTONIA FERNANDA JALLES	RUA RIO SUASSUI	110	85	0	0	0	0
		CMEI PROFA MARIA DOS MARTIRIOS LISBOA DE MENEZES	RUA ENGENHEIRO JOAQUIM CARDOSO	58	50	0	0	0	0
	Escola Municipal	ESC MUL PROF ASCENDINO DE ALMEIDA	RUA ENGENHEIRO JOAQUIM CARDOSO	0	0	672	0	0	0
		ESC MUL PROF OTTO DE BRITO GUERRA	RUA SERRA DA JUREMA	0	0	545	0	0	0
	Escola Estadual	EE DJALMA A MARINHO ENS 1 E 2 GRAUS	RUA BEM-TE-VI	0	0	488	0	148	0
		EE PROF ANTONIO PINTO DE MEDEIROS ENS 1 2 G	RUA RIO PARANAPANEMA	0	0	566	627	0	0
		EE VALE DO PITIMBU	RUA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK	0	0	158	0	0	0
	Escolar Particular	INSTITUTO BRASIL	RUA DO FALCAO	30	33	442	169	0	0
		CENTRO EDUCACIONAL NOSSO AMIGUINHO	RUA RIO MEARIM	0	14	97	0	0	0
		UNIVERSIDADE DA INFANCIA	RUA DOS PARDAIS	31	43	60	0	0	0
		ESCOLA BOA IDEIA	RUA DOS CONCRIZES	29	71	190	0	0	0
		PIAGET COLEGIO E CURSO	RUA CIDADE DO SOL	0	12	197	116	0	27
		NUCLEO DE ENSINO VIVER LTDA	RUA DOUTOR RAIMUNDO CORREIA	5	6	51	0	0	0
		COLEGIO MONTESSORI	RUA RIO MEARIM	0	0	63	0	0	0
		COLEGIO MARIE JOST	RUA DOUTOR ZECA PASSOS	0	31	181	42	0	0
		CENTRO EDUCACIONAL MAANAIM	RUA DEPUTADO MARCILIO FURTADO	0	33	370	0	0	0
		ESCOLA MANOEL MORAIS DE ENSINO	RUA SERRA DA JUREMA	52	53	148	0	0	0

Tabela 06: Unidades de Ensino no bairro Pitimbu

Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2016

EQUIPAMENTOS URBANOS – 2015

BAIRRO	EQUIPAMENTO	NOME	ENDEREÇO
Pitimbu	Praça	Praça Abreu e Lima	Avenida Abreu e Lima / Rua Senador Vergueiro c/ Rua Dr. Francisco Sá
		Praça Juscelino Kubitschek	Rua Esc. Humberto Campos / Rua Pte. Juscelino Kubitschek c/ Rua Esc. Lúcio Cardoso
		Praça Cel. Milton Freire de Andrade	Rua Linhares / Rua Muritiba c/ Rua Dr. Francisco Sá
		Praça São Francisco de Assis	Rua dos Cisnes c/ Rua Maracanâ c/ Rua dos Pintassilgos
		Praça Posto de Saúde Estadual	Rua das Carnaúbas / Rua Quaresmeira
		Praça Mãe Peregrina	Rua Uirapuru c/ Avenida dos Pintassilgos
		Praça sem nome	Rua Serra do Bujari

Tabela 07: Equipamentos Urbanos no bairro Pitimbu

Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEMSUR – Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2015.

UNIDADES DE DESPORTO – 2016

BAIRRO	EQUIPAMENTO DESPORTIVO	ENDEREÇO
PITIMBU	Campo ou mini-campo	Avenida Paranapanema
		Rua Suassi
	Quadra	Rua dos Pintassilgos c/ Rua dos Cisnes
		Rua das Nogueiras C/ Rua das Fajas
		Rua Serra do Bujarí c/ Rua Serra do Caturité
		Rua Rio Suaçui
		Rua Lago da Pedra c/ Rua Foz de Iguaçu
		Rua Presidente J. Kubstchek c/ R. Visc. de Inhaúna
		Rua Serra da Saudade c/ Serra da raiz

Tabela 08: Unidades de Desporto no bairro Pitimbu

Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEL - Secretaria Municipal de Esporte e Lazer - 2016.

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA:

CONJUNTOS HABITACIONAIS - 2016

BAIRRO	CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
PITIMBU	Bancários	2550	11475
	Pitimbu	599	2696
	Cidade Satélite II etapa	0	0
	Cidade Satélite I etapa	3545	15953
	Cidade Satélite III etapa	0	0
	Canto dos Pássaros	0	0

Tabela 09: Conjuntos Habitacionais no bairro PItimbu
Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG – 2016

LOTEAMENTOS - 2015

BAIRRO	NOME	PROPRIETÁRIO
PITIMBU	Parque Vale do Pitimbu	Viúva Machado, Sucessora
	-	Imobiliária Santana & Filhos Ltda

Tabela 10: Loteamentos no bairro Pitimbu- Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG - 2016

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
PITIMBU	0	0	0	0

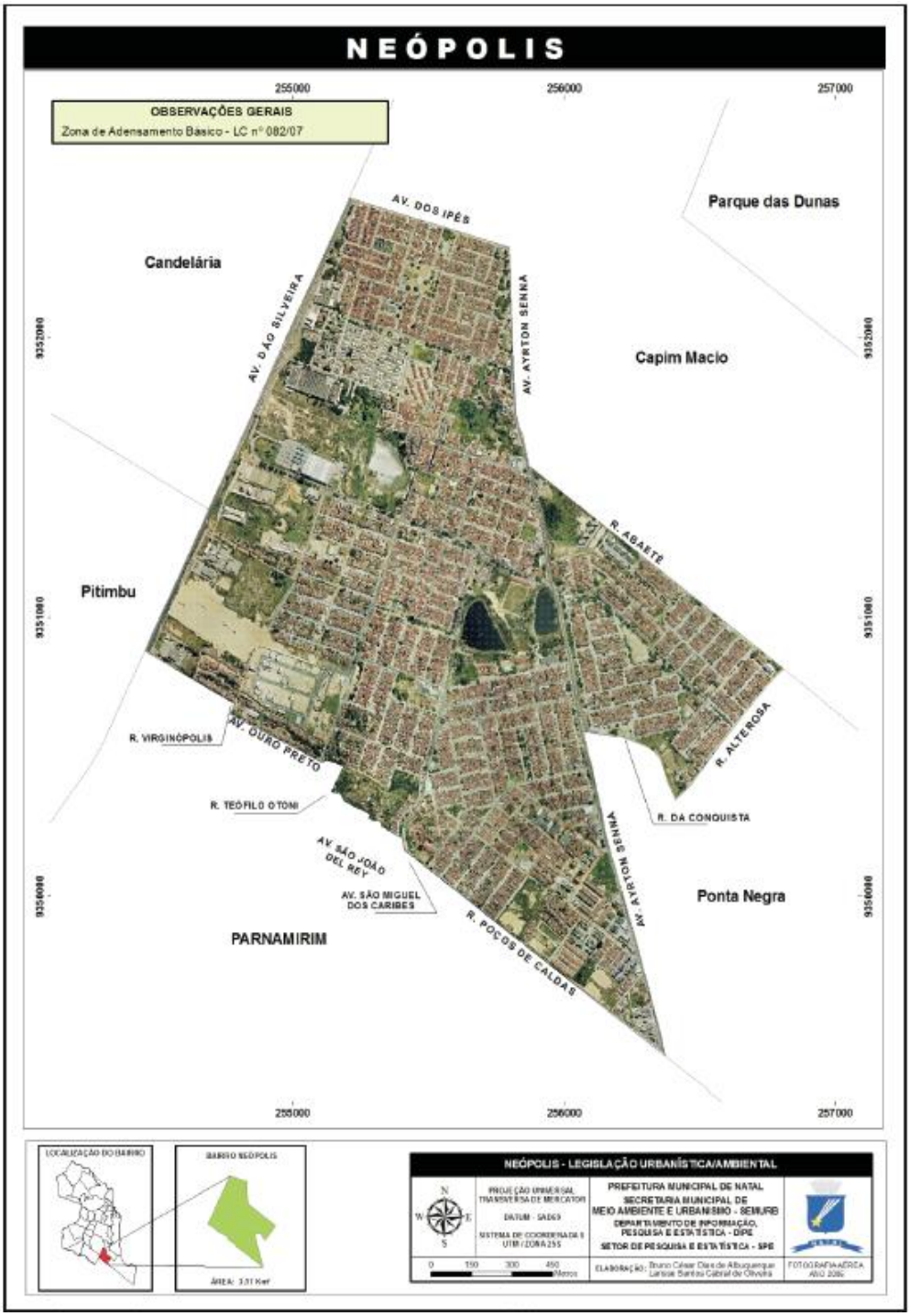
Tabela 11: Aglomerados Subnormais no bairro Pitimbu
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

6) NEÓPOLIS:

ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Neópolis insere-se na Zona de Adensamento Básico, estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Essa Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal - PDN/2007.

MAPA – 01 LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL



DADOS DEMOGRÁFICOS:

EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO 1991 - 2027:

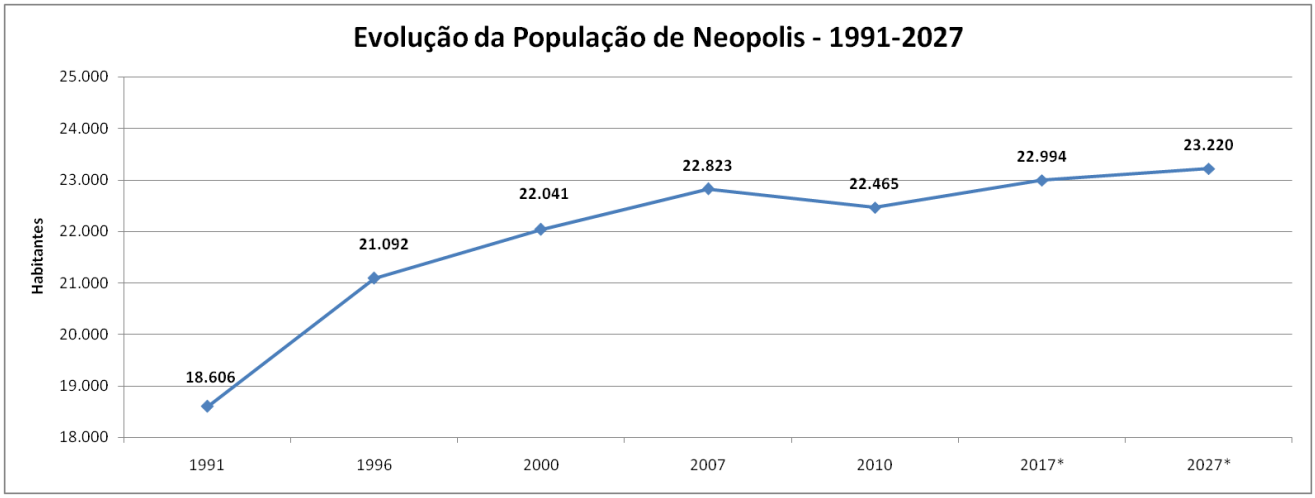


Gráfico 01: Evolução da População no bairro Neópolis
Fonte:SEMURB – DIPE, com base nos dados do IBGE -Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia.Censo de 1991, 2000, 2010 e a contagem populacional de 1996, 2007.*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010 a 2027

Neopolis						
Faixa Etária	2010		2017		2027	
	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres
00 - 01	101	92	85	64	59	34
01 - 04	402	400	318	335	199	228
05 - 09	564	508	440	376	272	215
10 - 14	682	608	520	403	311	197
15 - 19	816	867	548	568	273	274
20 - 24	1100	1313	1023	1236	811	997
25 - 29	1222	1294	1554	1479	1925	1573
30 - 34	842	1005	871	1022	803	921
35 - 39	636	803	556	640	403	407
40 - 44	608	844	531	758	384	572
45 - 49	627	962	564	937	426	794
50 - 54	601	902	596	997	518	1011
55 - 59	593	831	793	1252	1056	1978
60 - 64	466	701	646	1030	907	1569
65 - 69	305	411	471	628	770	1013
70 - 74	220	327	332	372	524	393
75 - 79	103	181	90	188	65	174
80 + idade	159	369	232	540	348	817
TOTAL	10047	12418	10169	12825	10054	13166

Tabela 01: População por faixa etária
Fonte: SEMURB – DIPE com dados do-IBGE (Censo 2000 e 2010) e estimativas IBGE para 2017 e 2027

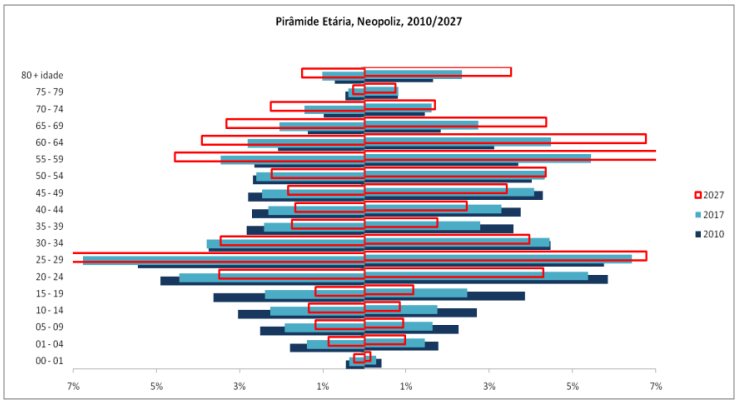


Gráfico 02: Pirâmide Etária do Neópolis
Fonte: SEMURB- DIPE com base em dados do IBGE (Censo 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS NO ANO DE 2010

Neópolis			
Caracteristica	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO (%)	67,71	32,29	100,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA (%)	97,95	2,05	100,00
PAVIMENTAÇÃO (%)	88,54	11,46	100,00
CALÇADA (%)	91,38	8,62	100,00
MEIO-FIO/GUIA (%)	96,76	3,24	100,00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO (%)	10,79	89,21	100,00
RAMPA PARA CADEIRANTE (%)	0,84	99,16	100,00
ARBORIZAÇÃO (%)	48,17	51,83	100,00
ESGOTO A CÉU ABERTO (%)	6,96	93,04	100,00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS (%)	10,38	89,62	100,00

Tabela 02: Características do entorno dos domicílios no ano de 2010
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS DO BAIRRO:

RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO NEÓPOLIS	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	0,41
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	1,20
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	7,01
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	20,66
Mais de 1 a 2 salários mínimos	28,94
Mais de 2 a 3 salários mínimos	16,12
Mais de 3 a 5 salários mínimos	14,39
Mais de 5 a 10 salários mínimos	7,87
Mais de 10 salários mínimos	1,51
Sem rendimento	1,91
Sem declaração	0,00
Total	100

Tabela 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do -IBGE (Censo 2010).

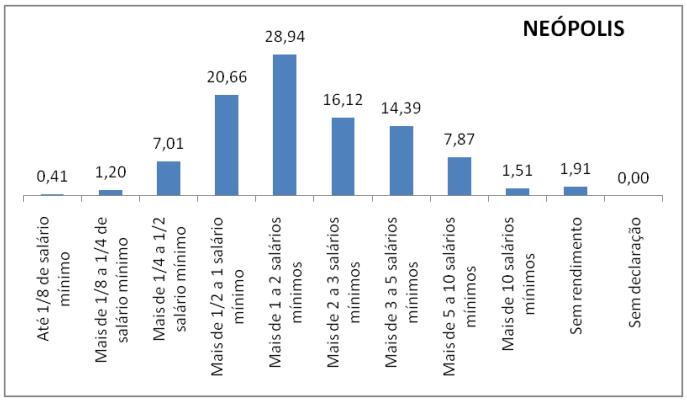


Gráfico 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo
Fonte: SEMURB - DIPE com dados do -IBGE (Censo 2010).

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS:

UNIDADES DE SAÚDE – 2016

BAIRRO	UNIDADE DE SAUDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
NEÓPOLIS	POLICLINICA	POLICLINICA SUL	AV. AYTON SENNA, S/N
	AMBULATORIO DE PREVENÇÃO E TRATAMENTO DE TABAGISMO, ALCOLISMO E OUTRAS DROGADIÇÕES	APTAD	AV. SÃO MIGUEL DOS CARIBES, S/N
	UNIDADE BÁSICA DE SÁUDE	UBS PIRANGI	AV. SÃO MIGUEL DOS CARIBES, S/N
		UBS JIQUI	RUA UNIÃO DOS PALMARES, 11

Tabela 04: Unidades de Saúde no bairro de Neópolis
Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2016.

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

UNIDADES DE ENSINO – 2016

BAIRRO	DEP.ADM.	ESTABELECIMENTO	ENDEREÇO	CRECHES	PRÉ-ESCOLA	ENSINO FUNDAMENTAL	ENSINO MÉDIO	ENSINO FUNDAMENTAL Adulto	ENSINO MÉDIO Adulto
NEÓPOLIS	CMEI	CMEI PROFA LIBANIA MEDEIROS	RUA GOVERNADOR VALADARES	80	51	0	0	0	0
		CMEI PROFA MARIA EUNICE DAVIM	RUA ITABORAI	79	63	0	0	0	0
		CMEI MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA	RUA JACUI	11	60	0	0	0	0
	Escola Municipal	ESC MUL PROF CARLOS BELLO MORENO	RUA ARAPIRACA	0	0	164	0	0	0
		ESC MUL PROF ANTONIO SEVERIANO	AVENIDA OURO PRETO	0	0	345	0	0	0
		ESC MUL PROF ARNALDO MONTEIRO BEZERRA	RUA ARACITABA	0	14	251	0	0	0
	Escola Estaduall	EE BERILO WANDERLEY	RUA GOVERNADOR VALADARES	0	0	125	1037	0	0
		EE DR MAIA NETO ENS DE 1 GRAU	RUA PARANA	0	0	342	0	0	0
		EE FERREIRA ITAJUBA ENS FUNDAMENTAL E MEDIO	RUA RORAIMA	0	0	167	151	0	0
		EE PROFA LOURDES GUILHERME	AVENIDA SAO MIGUEL DOS	0	0	130	197	236	41
		EE STELA WANDERLEY	AVENIDA DAS ALAGOAS	0	0	204	0	0	0
	Escola Particular	COLEGIO ACAO LTDA	RUA INCONFIDENTES	32	57	313	0	0	0
		COLEGIO E CURSO GALILEU	AVENIDA DAS ALAGOAS	9	17	117	31	17	18
		SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC	AVENIDA AYRTON SENNA	0	0	0	0	0	0
		CASTELO ESCOLA	RUA CARMO DE MINAS	43	45	75	0	0	0
		CENTRO DE ESTUDO E PESQUISA EM EDUCACAO	ALAMEDA DAS ACACIAS	0	0	0	0	0	0
		ESPACO INTEGRADO DE EDUCACAO	RUA ITAIPE	74	95	134	0	0	0

Tabela 05: Unidades de Ensino no bairro de Neópolis

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN – 2016

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA – 2016

BAIRRO	TIPO	DELEGACIA	ENDEREÇO
NEÓPOLIS	BASE COMUNITÁRIA	Neopolis	RUA BUCAN NALES
		Serrambi	RUA VEREADOR ERICO DE SOUZA
	POLICIA MILITAR E UNIDADES SUBORDINADAS	5º Batalhão de Polícia Militar	Rua Monte Carmelo, Pirangi
	ESPECIALIZADA	DECAP - Delegacia Especializada em Capturas	AV. AYRTON SENNA, N 3134
		DEPI - DELEGACIA ESCPECIALIZADA DE PROTEÇÃO AO IDOSO	AV. AYRTON SENNA, N 3134
		DEDEPP - DELEGACIA ESPECILIZADA DE DEFESA DO PATRIMONIO PUBLICO	AV. AYRTON SENNA, N 3134
		DEAV - DELEGACIA ESPECIALIZADA EM ACIDENTES DE VEICULOS	AV. AYRTON SENNA, N 3134
		DECON - DELEGACIA ESPECIALIZADA DE DEFESA DO CONSUMIDOR	AV. AYRTON SENNA, N 3134
		DEC - DELEGACIA ESPECIALIZADA DE COSTUMES	AV. AYRTON SENNA, N 3134
		DEFD - DELEGACIA ESPECIALIZADA EM FALSIFICAÇÕES E DEFRAUDAÇÕES	AV. AYRTON SENNA, N 3134
		DEFUR - DELEGICA ESPECIALIZADA EM FURTOS E ROUBOS	AV. AYRTON SENNA, N 3134
		DENARC - DELEGACIA DE NARCOTICOS	AV. AYRTON SENNA, N 3134

Tabela 06: Unidades de Segurança Pública no bairro de Neópolis

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2016.

EQUIPAMENTOS URBANOS – 2015

BAIRRO	EQUIPAMENTO	NOME	ENDEREÇO
Neopolis	Feira	Feira do Conjunto Pirangi	Rua São Miguel dos Caribes
	Praça	Praça Dom Adelino Dantas	Rua Rio Grande do Norte / Rua Paraíba c/ Avenida dos Ipês
		Praça das Acácias	Br-101 / Alameda das Acácias
		Praça da Guerreira	Br-101 / Alameda das Acácias
		Praça Ayrton Senna	Rua das Castanholas c/ Avenida Ayrton Senna
		Praça Central de Neópolis	Alameda dos Flamboyants / Avenida das Cerejeiras c/ Alameda dos Buganvilles
		Praça Imaculado Coração de Maria	Rua Brasília / Rua Rondônia c/ Rua Mato Grosso
		Praça Marechal Floriano Peixoto	Avenida Porto de Pedras
		Praça Marechal Deodoro	Avenida das Alagoas c/ Avenida São Miguel dos Caribes
		Praça Reverendo Sebastião Gomes Moreira	Rua General Fernando Leitão
		Praça Cristo Rei	Rua Juiz de Fora c/ Avenida São Miguel dos Caribes
		Praça Gov. Tarcísio Maia	Avenida Alagoas /Rua Cambuú/ Rua Caramb·
		Praça Joaquim Eufrásio da S. Júnior	Rua Congonhas c/ Avenida Ayrton Senna
		Praça Washington Luiz	Rua Barzópolis c/ Avenida das Alagoas
		Praça Dinarte Mariz	Av. das Alagoas / Rua Cambuí
		Praça sem nome	Rua Antônio Justino de Medeiros
		Praça Conj. Serro Azul 1	Rua Dr. João Tinoco Filho / Largo Isaura Bemfica Teixeira
		Praça das Rosas	Rua Estrela Dalva / Rua Diamantina
		Praça sem nome	Rua Pirapora / Rua Diamantina
		Praça sem nome	ua Itapeva / Rua Iguatama / Rua Minas Nova
		Praça dos Idosos	Avenida São Miguel dos Caribes / Avenida São João Del Rei
		Praça Flamboyantes	Rua Prefeito Expedito Alves

Tabela 07:Equipamentos Urbanos no bairro de Neópolis

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEMSUR – Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2015.

UNIDADES DE DESPORTO – 2016

BAIRRO	EQUIPAMENTO DESPORTIVO	ENDEREÇO
NEÓPOLIS	Campo ou mini-campo	Avenida das Alagoas
NEÓPOLIS	Campo ou mini-campo	Rua dos Bonganviles com Rua Flamboyantes
NEÓPOLIS	Quadra	Avenida São Miguel dos Caribes
NEÓPOLIS	Quadra	Rua Governador Valadares
NEÓPOLIS	Quadra	Rua Caxamb· c/ Avenida das Alagoas
NEÓPOLIS	Quadra	Rua Antônio Justino Dantas
NEÓPOLIS	Quadra	Rua Mata Grande c/ Rua Maravilha
NEÓPOLIS	Quadra	Alameda dos Eucaliptos c/ Alameda dos Flamboyants
NEÓPOLIS	Quadra	RUA CAMBUI C/ ALAGOAS

Tabela 08: Unidades de Desporto no bairro de Neópolis

Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEL - Secretaria Municipal de Esporte e Lazer - 2016.

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA:

CONJUNTOS HABITACIONAIS - 2016

BAIRRO	CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
NEÓPOLIS	Neópolis	760	3420
	Jardim Botânico	552	2484
	Jiqui	623	2804
	Pirangi Sul	0	0
	Pirangi 3ª Etapa	0	0
	Pirangi 2ª Etapa	0	0
	Pirangi 1ª Etapa	0	0
	Serrambi VII	0	0
	Serrambi IV	0	0
	Residencial Neópolis	0	0

Tabela 09: Conjuntos Habitacionais no bairro de Neópolis

Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG - 2016

LOTEAMENTOS - 2016

BAIRRO	NOME	PROPRIETÁRIO
NEÓPOLIS	Três Estradas	José Leandro e esposa
	Monte Bello	-
	Shangrila	Mineração Tomaz salustino
	-	José Leandro e Esposa

Tabela 10: Loteamentos no bairro de Neópolis

Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG - 2016

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
NEÓPOLIS	0	0	0	0

Tabela 11: Aglomerados e Subnormais no bairro de Neópolis

Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

9) PONTA NEGRA:

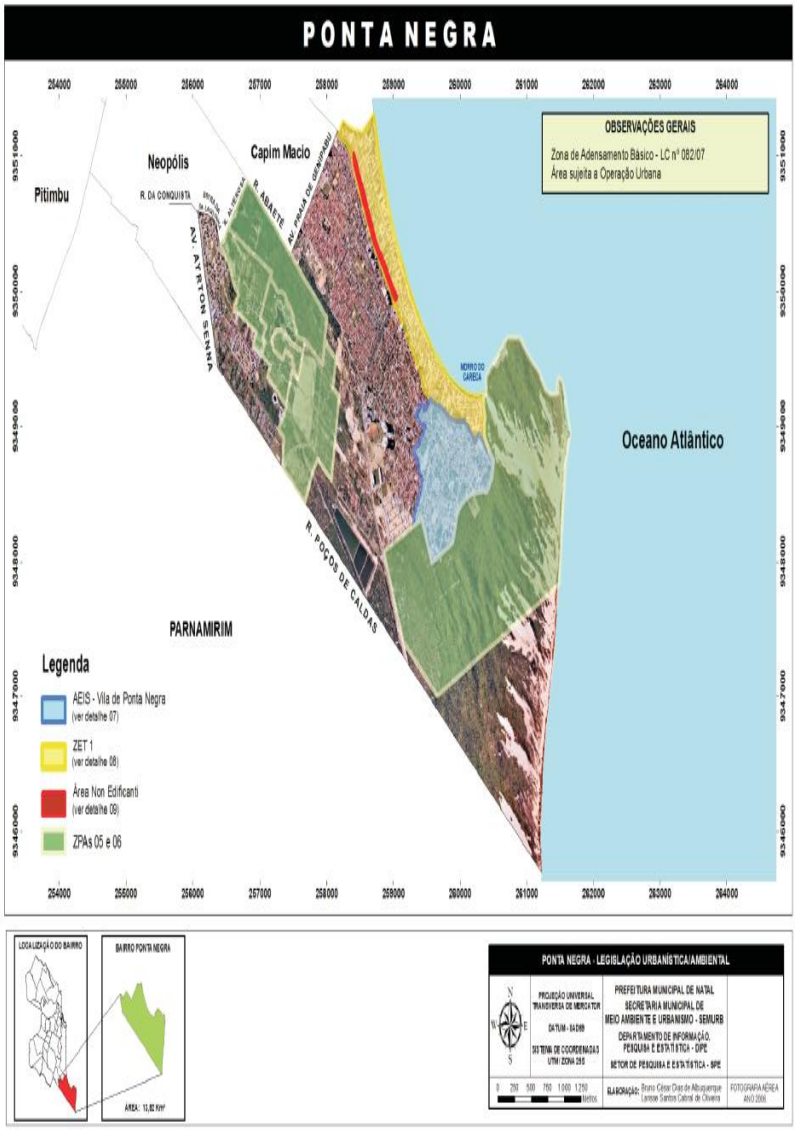
ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Ponta Negra insere-se na Zona de Adensamento Básico (ver item 3.2), estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Essa Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal (PDN/2007). Segundo ainda o PDN, o referido bairro corresponde a uma área sujeita a Operação Urbana.

Ainda incide sobre este bairro a Lei nº 3.607/87, que dispõe sobre uso e prescrições urbanísticas da Zona Especial Turística 1 (ZET-1), além de existirem duas áreas consideradas frágeis do ponto de vista ambiental, denominadas ZPA–5 (regulamentada pela Lei Nº 5.565/2004) e ZPA–6, ainda não regulamentada. A ZPA–5 refere-se à área de associação de dunas e de lagoas e a ZPA–6 refere-se ao Morro do Careca e dunas associadas.

Existem também no bairro mais duas áreas que prescrevem algumas limitações urbanísticas e ambientais. A primeira é uma Área Especial de Interesse Social, chamada de AEIS – Vila de Ponta Negra. Já a segunda é uma pequena faixa do bairro denominada de Área ***Non Edificandi***, esta tendo como objetivo a preservação cênico-paisagística da praia de Ponta Negra.

MAPA 01 - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL



DADOS DEMOGRÁFICOS:

EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO 1991 - 2027:

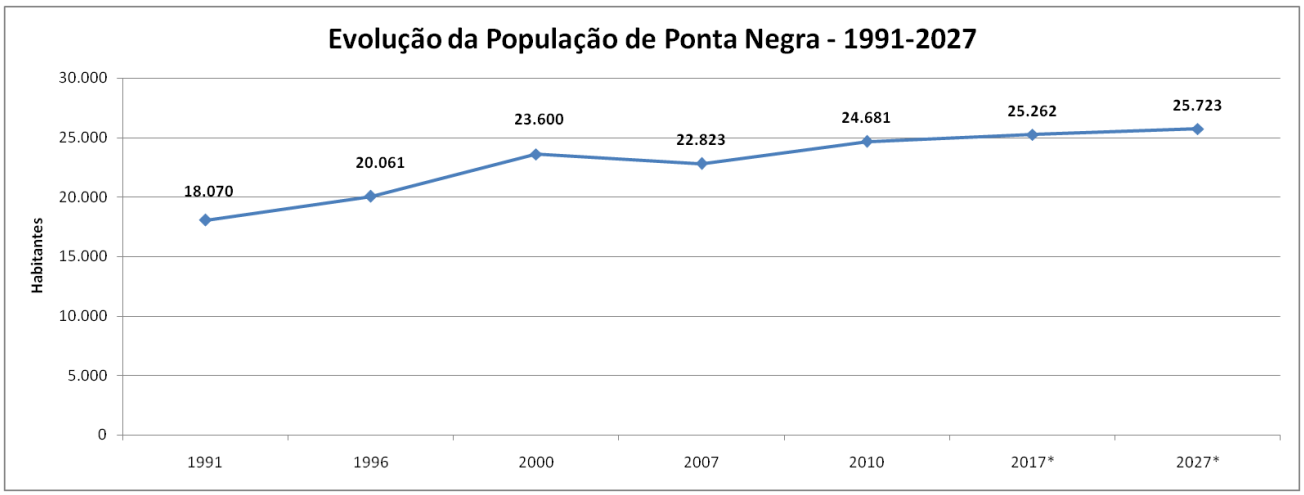


Gráfico 01: Evolução da População no bairro de Ponta Negra
Fonte: SEMURB – DIPE,com base nos dados do IBGE -Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia.Censo de 1991, 2000, 2010 e a contagem populacional de 1996, 2007.*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010 a 2027

Ponta Negra						
Faixa Etária	2010		2017		2027	
	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres	Homens	Mulheres
00 - 01	157	159	130	127	91	84
01 - 04	588	541	461	397	298	234
05 - 09	771	723	629	556	430	349
10 - 14	848	834	673	656	443	426
15 - 19	906	946	647	684	366	393
20 - 24	1181	1384	1096	1326	901	1140
25 - 29	1324	1443	1622	1665	1983	1867
30 - 34	1043	1187	1149	1190	1206	1093
35 - 39	836	951	766	828	619	621
40 - 44	772	980	755	988	668	914
45 - 49	734	937	763	1012	738	1034
50 - 54	671	777	716	886	719	978
55 - 59	597	698	866	986	1348	1478
60 - 64	443	551	652	764	1036	1115
65 - 69	268	347	335	476	421	682
70 - 74	200	257	266	368	366	564
75 - 79	124	160	173	200	253	251
80 + idade	119	224	158	295	216	398
TOTAL	11582	13099	11859	13403	12103	13620

Tabela 01: População por faixa etária
Fonte: SEMURB – DIPE com dados do-IBGE (Censo 2000 e 2010) e estimativas IBGE para 2017 e 2027

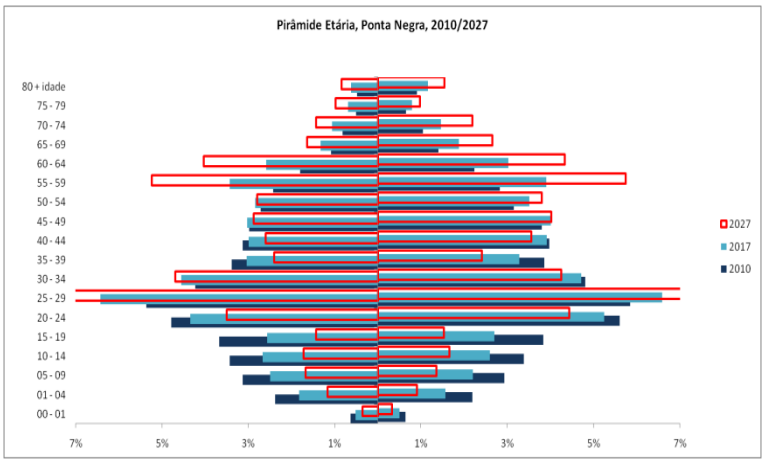


Gráfico 02: Pirâmide Etária de Ponta Negra
Fonte: SEMURB- DIPE com base em dados do IBGE (Censo 2000 e 2010).
*Conforme Estimativa da População do Rio Grande do Norte (IBGE, 2017).

CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS NO ANO DE 2010

Ponta Negra			
Caracteristica	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO (%)	47,56	52,44	100,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA (%)	98,65	1,35	100,00
PAVIMENTAÇÃO (%)	91,64	8,36	100,00
CALÇADA (%)	74,11	25,89	100,00
MEIO-FIO/GUIA (%)	94,36	5,64	100,00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO (%)	18,27	81,73	100,00
RAMPA PARA CADEIRANTE (%)	6,27	93,73	100,00
ARBORIZAÇÃO (%)	30,17	69,83	100,00
ESGOTO A CÉU ABERTO (%)	6,25	93,75	100,00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS (%)	2,23	97,77	100,00

Tabela 01: Características do entorno dos domicílios no ano de 2010

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS DO BAIRRO:

RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO PONTA NEGRA	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	0,53
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	3,36
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	10,33
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	18,10
Mais de 1 a 2 salários mínimos	20,56
Mais de 2 a 3 salários mínimos	11,79
Mais de 3 a 5 salários mínimos	14,00
Mais de 5 a 10 salários mínimos	13,05
Mais de 10 salários mínimos	5,90
Sem rendimento	2,37
Sem declaração	0,00
Total	100

Tabela 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo

Fonte: SEMURB - DIPE com dados do -IBGE (Censo 2010).

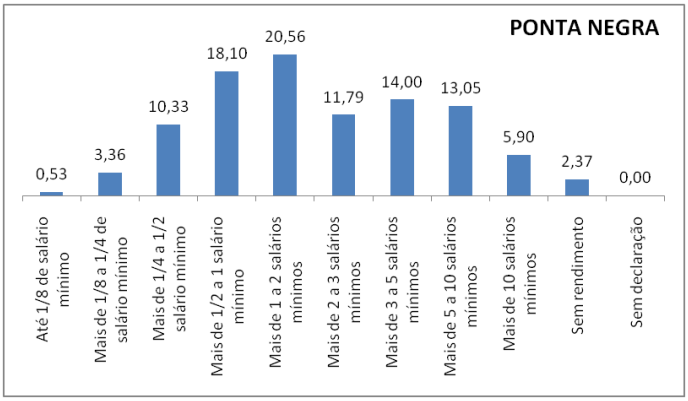


Gráfico 03: Renda per capita por faixa de salário mínimo

Fonte: SEMURB - DIPE com dados do -IBGE (Censo 2010).

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS:

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA – 2016

BAIRRO	TIPO	DELEGACIA	ENDEREÇO
PONTA NEGRA	DISTRITAL	15º Distrito de Polícia Civil	RUA PALESTINA, 99
	ESPECIALIZADA	DEATUR - Delegacia Especializada em Assistência ao Turista e Meio Ambiente	Avenida Engenheiro Roberto Freire - Praia Shopping
	BASE COMUNITÁRIA	Ponta Negra	Rua Praia de Areia Branca - Praça de Bicicross
	ESPECIALIZADA	DEPREMA - Delegacia Especializada do Meio Ambiente	Avenida Engenheiro Roberto Freire, 8790. CEP: 59090-000
	DISTRITAL	10º Distrito de Polícia Civil	Avenida Engenheiro Roberto Freire, 1962, SHOPPING SEAWAY LJ 25

Tabela 04: Unidades de Segurança Pública no bairro de Ponta Negra

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2016.

REGIÃO ADMINISTRATIVA SUL

UNIDADES DE ENSINO – 2016

BAIRRO	DEP.ADM.	ESTABELECIMENTO	ENDEREÇO	CRECHES	PRÉ-ESCOLA	ENSINO FUNDAMENTAL	ENSINO MÉDIO	ENSINO FUNDAMENTAL Adulto	ENSINO MÉDIO Adulto
PONTA-NEGRA	CMEI	CMEI HAYDEE MONTEIRO BEZERRA DE MELO	RUA JOSE SELEDOM	79	0	0	0	0	0
		CMEI PROFA CARMEM MARIA REIS	RUA JOAO DE DEUS	178	0	0	0	0	0
	Escola Municipal	ESC MUL SAO JOSE	RUA VEREADOR MANOEL CORINGA DE LEMOS	0	0	160	0	0	0
		ESC MUL PROFA JOSEFA BOTELHO	RUA MANOEL CONGO	0	0	521	0	101	0
	Escola Estadual	EE JERONIMO DE ALBUQUERQUE	RUA VEREADOR MANOEL CORINGA DE LEMOS	0	0	217	0	112	0
		EE PROF JOSE FERNANDES MACHADO ENS 1 E 2 GR	RUA PRAIA DE MURIU	0	0	359	347	0	0
	Escola Particular	CLINICA PEDAGOGICA PROF HEITOR CARRILHO	RUA ESTANCIA VELHA	0	37	34	0	0	0
		COLEGIO EXECUTIVO LTDA	RUA PRAIA DE JACUMA	0	0	314	44	0	0
		CAS - CENTRO DE APRENDIZAGEM SUL	RUA AFONSO MAGALHAES	0	29	67	0	0	0
		ESCOLA CASA DO CAMINHO	RUA PRAIA DE MURIU	25	37	17	0	0	0
		CENTRO DE EDUCACAO DO RN- EIRELI	AVENIDA PRAIA DE PONTA NEGRA	0	0	90	87	0	0
		CENTRO DE EDUCACAO DO RN- EIRELI	RUA CABO DE SAO ROQUE	51	55	165	0	0	0

Tabela 05: Unidades de Ensino no bairro de Ponta Negra

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2016

UNIDADES DE SAÚDE – 2016

BAIRRO	UNIDADE DE SAUDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
PONTA NEGRA	UNIDADE BÁSICA DE SÁUDE	USF PONTA NEGRA	RUA DR. JOSÉ MEDEIROS, 01

Tabela 06: Unidades de Saúde no bairro de Ponta Negra

Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2016.

EQUIPAMENTOS URBANOS – 2015

BAIRRO	EQUIPAMENTO	NOME	ENDEREÇO
Ponta Negra	Praça	Praça da Pista de Bicicross	Rua Ponta do Calcanhar / Rua Praia de Tourinhos c/ Rua Praia de Areia Branca
		Praça Varela Barca	Rua Praia da Barra c/ Rua Praia Jardim de Alá
		Praça Praia de Ponta Negra	Rua Palestina c/ Avenida Praia de Ponta Negra
		Praça Tancredo Neves	Rua Praia de Cotovelo c/ Rua Praia de Itamaracá
		Praça Henrique Carlone	Rua Praia de Jacumâ c/ Rua Praia de Tabatinga
		Praça Caixa da'agua Pequena	Rua Praia de Barreta c/ Rua Praia do Rio do Fogo
		Praça do Cruzeiro	Rua Afonso Magalhães c/ Rua José Medeiros
		Praça do Conjunto Alagamar	Rua Carapeba c/ Rua das Algas
		Praça Irmâ Magalhães	Rua Manoel Coringa de Lemos c/ Igreja Católica
		Praça Chico Xavier	Avenida Praia de Muriú / Avenida Praia de Pitangui
		Praça do Buraco	Rua Praia de Maracajaú / Rua Praia de Areia Branca / Avenida Praia de Genipabú

Tabela 07: Equipamentos Urbanos no bairro de Ponta Negra

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEMSUR – Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2015.

UNIDADES DE DESPORTO – 2016

BAIRRO	EQUIPAMENTO DESPORTIVO	ENDEREÇO
PONTA NEGRA	Campo ou mini-campo	Rua Morro do Careca
	Quadra	Rua Morro do Careca
		Rua Praia de Jacumâ
		Rua Arenópolis c/ Rua estancia Velha

Tabela 08: Unidades de Desporto no bairro de Ponta Negra

Fonte: SEMURB - DIPE, com base nos dados da SEL - Secretaria Municipal de Esporte e Lazer - 2016.

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA:

CONJUNTOS HABITACIONAIS - 2016

BAIRRO	CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
PONTA NEGRA	Serrambi I	504	2268
	Serrambi II	456	2052
	Alagamar	158	711
	Ponta Negra	1837	8267
	Serrambi III	228	1026

Tabela 09: Conjuntos Habitacionais do bairro Ponta Negra
Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG- 2016

LOTEAMENTOS - 2016

BAIRRO	NOME	PROPRIETÁRIO
PONTA NEGRA	Boa Esperança	Maria de Lacerda Montenegro
	São Paulo	Manoel Paulo da Silva
	Vila de Ponta Negra	Francisco Anastácio do Nascimento
	Pedro Rodrigues	Pedro Rdrigues de Souza
	Ponta Negra-I	Luiz Ramos de Lima
	Campeão	-
	-	Luiz Romão de Almeida
	São Romão	Luiz Romão de Almeida
	Parque Jangada	Daniel Serquiz Elias e esposa
	M. Martins e Cia	-
	Ponta negra	Felizardo Firmo Moura
	-	Antônio Augusto Magalhães e esposa
	Jardim Ponta Negra	Joaquim Felício de Moraes
	Vina Del Mar	-
	-	Luciano Cláudio de França e esposa
	-	F.G. Pedroza, Irmãos e Cia
	Parque São Francisco	Francisco Porto dos Santos e esposa
	-	Fernando Gomes Pedrosa e esposa
	-	W.P. Brasil
	-	José Vilar de Carvalho
	Parque Panorama	Pedro Alberto Serquiz e esposa
	-	Raimundo França e esposa
	-	João Bezerra da Silva
	SANTA BÁRBARA	-

Tabela 10: Loteamentos no bairro de Ponta Negra
Fonte: SEMURB – DIPE e DGSIG - 2016

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
PONTA NEGRA	Lagoinha	83	302	3,64

Tabela 11: Aglomerados e Subnormais no bairro de Ponta Negra
Fonte:SEMURB - DIPE, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).