

PONTOS FORTES

* Pontos Fortes

- Quantidade de População
- Quantidade de áreas para desenv. Econômico
- Relação com Turismo → Dentro e
- Localização geográfica Fora das ZPA's estratégica.
- Ponte Nova, Aeroporto, Anel viário (Pro transporte) - Integração com os municípios vizinhos
- ~~Existência do Dist. Industrial~~ Existência do Dist. Industrial
- Existência de comunidade agrícola familiar
- Área de lazer do Paratís
- Balneário baixo na ilha - relação paisagem
 - Novos Núcleos de comércio - Igapo, Pompeu, R. Coqueiros, próx SGA

PONTOS FRACOS

* Pontos Fracos

- Não Regulamentação das ZPA's
- Não Regulamentação da ATIS de Guaranuzinho.
- Necessi
- Ausência de mobilidade interna de transporte público na zona Norte entre seus bairros
- Insegurança hídrica de abastecimento de água da zona Norte
- Ausência de Regularização fundiária

POTENCIALIDADES/OPORTUNIDADES

* Potencialidade

- Estuário com capacidade de recepção de infraestrutura portuária
- Utilização da ponte e áreas de entorno para atividades turísticas, exemplo: mirantes, parques ^(parque das mangues), restaurantes, quadras desportivas, exposições artísticas - Parque dos Mangues
- Reutilização dos Esgotos tratados com criação de lago para uso mais possível diversas e utilização desse como espaço para produção de energia solar
- Mecanismos de incentivo a criação de RPPN (Reserva Particular do Patrimônio Natural)



- Construção de Escola Agrícola /
- ~~Centro~~ central de alimentos orgânicos para venda da produção local
- Fachada ativa para incentivo ao comércio/serviço
- Estrutura metálica da Ponte de Lago - possíveis atividades turísticas
- Ambramar da Redinha
- Presença de Artesãos na Redinha
- Valorização dos pontos turísticos e históricos
- Integração com municípios vizinhos através das linhas ferroviárias

aproveitando o eixo marítimo

DESAFIOS/AMEAÇAS

* Ameaças / Desafios

- Possível dificuldade de entrada de ventilação em função de verticalização - considerar contexto ambiental da área
- Necessidade de intensificar localização geocalização
- Necessidade de haver o registro de mobilidade de moradores da
- Não conclusões do Sis

1º o mapa
depois o mapa