

PONTOS FORTES

Ponto Forte


- Rio Doce - potencial Ambiental e paisagem
- O PO atual tem interesse e áreas de proteção / interesse social.
- A ZN não é verticalizada e isso melhora o clima/funcionamento / serviços técnicos em relação às outras regiões.
- A Ponte e Av. Manoelinho melhoram a mobilidade
- Comércio popular (Chegada e Sampaia)
- Deslocamento interno não tem congestionamento

PONTOS FRACOS

Ponto Fraco

- Crescimento desordenado sem política habitacional
- Falta de regulamentação fundiária
- Falta de regulamentação das ZPA's 8 e 9
- Pouco planejamento da população sobre o adensamento da ZN
- ~~A população não compreende a finalidade das ZPA's~~
A população não compreende a finalidade das ZPA's
- Falta de divulgação dos dados e do processo de revisão em si.
- Falta infraestrutura urbana pl que se possa dispor de aumento do adensamento na ZN
- As áreas verdes não são a sua maioria pl uso humano, faltam investimento em bosques e recuperação das praças. Além dos lotes futuros.
- Falta de articulação metropolitana & mobilidade (aeroporto) e ambiental
- Articulação da infraestrutura com o restante da cidade (caminitos / avers)

PONTOS FRACOS

 <p>REVISÃO PLANO DIRETOR DE NATAL</p>	<p>FICHA DE INSCRIÇÃO PARA INTERVENÇÃO Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor</p>	
<p>DATA: __/__/__</p>		
<p>Nome:</p>		<p>Fone.: ()</p>
<p>Bairro ou Entidade:</p>		
<p>Participação: () Oral () Escrita</p>		
<p>- Falta do Plano de mobilidade O que participa o transporte público. - Se deslocar ciclistas não são priorizados. - Desvalorização imobiliária em razão da falta de infra- estrutura.</p>		

POTENCIALIDADES/OPORTUNIDADES

Potencialidades

- O local de saída em termos do Rio Natal e Morum Toluco.
- Há uma regulamentação vigente com um grande potencial urbanístico (transfusão do potencial construtivo, como exemplo)
- Existem vários instrumentos na lei que não foram implementados.
- A ZN tem terrenos livres para construir e adensar fora das áreas de proteção ambiental.
- A vida na periferia

DESAFIOS/AMEAÇAS

Ameaças

- Ocupação ilegal das ZPA's
- Ocupação desordenada na Av. Manoel Tinoco
- Risco Ambiental no entorno do Rio Doce
- A proibição de construir nas ZPA's ~~não~~ resolve o problema, pois gera a ocupação ilegal.
- Contaminação nas áreas das ZPA's
- Baixa participação social no processo de revisão. Pois isso implica numa baixa representatividade dos interesses de quem mora na região, perpetuando o uso ilegal do solo urbano após a lei.
- Interum político em implementar os instrumentos como prioridade