

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/19

GRUPO: J

PROBLEMAS

- 1) Aumento da ocupação irregular nas ZPAs.
- 2) Baixo potencial construtivo em áreas com infraestrutura já ampliada.
- 3) Insegurança ocasionada pela ausência de ~~ocupação~~ ocupação e circulação de pessoas tornando a área vulnerável a criminalidade.
- 4) Nas ZPAs: permite-se INVASÕES, não se permite ocupação REGULAR.
- 5) ~~ocasionada pela falta de habitação~~ Nas ZPAs, pela falta de habitação, ~~ocasionada pela não permissão~~, tornaram-se locais de desova de cadáveres.
~~ocasionada pela falta de habitação~~
- 6) Insegurança jurídica, pois ~~que~~ diversos cidadãos investiram suas economias no loteamento (apoiado) sortando com sua casa própria, pagando IPTU e outros de um decreto não impossibilitando de exercerem seus direitos constitucionais.
- 7) Falta de arborização nas ruas públicas.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/19

GRUPO: 5

POTENCIALIDADES

- 1) Não permitir zona de amortecimento em área urbana antropizada nos termos da lei 9.985/2000 (SNUC)
- 2) Alterar a lei municipal 4.664/1995 na BZ2 elevando o potencial construtivo para 20 (igual a Emaús-bairro vizinho - mesma posição geográfica) quando possuir infraestrutura necessária prevista no Plano Diretor.
- 3) Regulamentação de "Pagamento por serviços ambientais" possibilitando aumento do potencial construtivo com sua implementação, inclusive ZPAs