

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☒ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/19

GRUPO:

## PROBLEMAS

*Arquitetura, Patrimônio Histórico, Arquitetônico e Paisagístico*  
- Ausência regulamentação da ZPA 6

### *Áreas de Risco*

- Falta de manutenção das lagoas de captação ou sua urbanização
- Constantes pontos de alagamento
- Processo de erosão da faixa de areia: falta de articulação entre município e Estado sobre a engorda da praia
- Calçadas e seus obstáculos aos riscos

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☒ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/19

GRUPO:

## PROBLEMAS

### AEIS

- Falta de regulamentação EFETIVA das AEIS Nova Descoberta e Ponta Negra, por exemplo e os riscos da sua exposição ao mercado imobiliário

### AE Controle de Qualidade

- Dificuldade de regulamentação de prédios do campus da UFRN
- Verticalização nas zonas de interesse turístico como justificativa para atração de emprego e renda
- Sobreposição de prioridades: arrecadação x destinação do perfil paisagístico (impostos)
- Atracção no conforto térmico em PN e Copim Macio em função das áreas já verticalizadas
- Construção que não consideram os estudos de erosão
- Urbanização do litorali da Getúlio Vargas como ponto de vista excepcional

### Rotas Acessíveis

- Ausência de acesso urbanizados às Praias
- Precária urbanização das orlas urbanas e sua relação de acesso com as comunidades. Ex. Vila de P. Negra
- Mobilidade pensada desarticuladamente: soluções pontuais

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: \_\_/\_\_/\_\_

GRUPO:

## PROBLEMAS

### 1 - ÁEIS

- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DAS AEIS
- FALTA DE PROTEÇÃO DA PESCA ARTESANAL E DA SEGURANÇA ALIMENTAR.
- NECESSIDADE DE PLANEJAMENTO DO RECONHECIMENTO E REAPROVEITAMENTO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS.

### 2 - ÁREA DE CONTROLE DE BARBENTO

- SE LIBERAR: OCORRE O PROCESSO DE GENTRIFICAÇÃO; ESGOTAMENTO DA INFRA-ESTRUTURA BBS ED; AUMENTO DE ÁREAS DE CONGESTIONAMENTO ETC...

### 3 - ÁREAS DE RISCOS

- PROCESSO DE GENTRIFICAÇÃO QUE OCORRE NESSAS ÁREAS.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/19

GRUPO: II

## POTENCIALIDADES

Árisco  $\rightarrow$  De captação  
- Muitas lagoas e a possibilidade de serem transformadas em parques e praças públicas.

Rotas acessíveis

---

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 06/09/19

GRUPO: II

## POTENCIALIDADES

### Á. Controle de Gabarito

- Perfil paisagístico da Ala e seu potencial de atração cênica
- A existência de normas de controle de gabarito que garantem a proteção da paisagem: ZET + Controle de gabarito do entorno do Campus
- Potencial das Áreas Non Aedificandi para receber usos diversos definidos por plano de manejo/setorial

### ATIS

- Urbanidade através da utilização constante dos Espaços Públicos nas ATIS
- Conquistas mantidas através da segurança do acesso à terra e a manutenção das relações do/com o entorno

### AProteção ao Patrimônio Histórico, Arquitetônico e Paisagístico

- Visuais garantidos a partir da manutenção das legislações de controle de gabarito
- Perfil geográfico da ala (diversidade de cotas) que permite diversas visuais

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

GRUPO:

## POTENCIALIDADES

### 4 - ROTAS ACESSÍVEIS

- ~~NECESSIDADE DE INTERMEDIAR A MOBILIDADE DE TODAS AS~~  
~~PRINCIPAIS~~
- PLANO DE MELHORIA E MANUTENÇÃO DAS CALÇADAS E PASSARELAS PÚBLICAS;
- PLANO DE INTERCÂMBIO DE MOBILIDADE PÚBLICA DE APOIO AO TRANSPORTE URBANO.
- INCENTIVO AO TRANSPORTE ATIVO
- INCENTIVO AS FACHADAS ATIVAS
- INCENTIVO A VARIEDADE DE USOS E FUNÇÕES NA CIDADE (VARIEDADE DE FORMA, TIPOLOGIA, USOS E FUNÇÕES).
- NECESSIDADE DE <sup>APLICAÇÃO</sup> UM PLANO DE ARBORIZAÇÃO

### 5 - ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO E AMBIENTAL

PARSIFEREM DO MORRO DO CARRECA E DUMPS PRÓXIMAS

EXISTÊNCIA DE DOIS PARQUES DE IMPORTÂNCIA  
PARQUE DA CIDADE E PARQUE DAS ÁRVORES

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: \_\_/\_\_/\_\_

GRUPO:

## PROBLEMAS

4. - CALÇADAS DESNIVELADAS E C/ OBSTÁCULOS  
- FALTA DE APOIO AO TRANSPORTE ATIVO;  
- FALTA DE INCENTIVO AO TRANSPORTE PÚBLICO

- EXISTÊNCIA DE  
5. - ~~NECESSIDADES~~ DE CONSTRUÇÕES QUE AMEAÇAM  
A VISIBILIDADE DA PAISAGEM NOS PARQUES  
E ZPAs.



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: \_\_/\_\_/\_\_

GRUPO:

## POTENCIALIDADES

### 1 - BEIS

- ~~EXISTÊNCIA~~ DE MOVIMENTOS SOCIAIS ORGANIZADOS
- POTENCIAL PAISAGÍSTICO EXISTENTE EM VÁRIAS BEIS REQUER A MANUTENÇÃO DO CONTROLE DE GABARITO E DA PROIBIÇÃO DO REMEMBRAMENTO DESSAS ÁREAS.

### 2 - ÁREAS DE CONTROLE DE GABARITO

- MANUTENÇÃO DA POTENCIALIDADE PAISAGÍSTICA E AMBIENTAL (TANTO PARA OS MORADORES DA CIDADE QUANTO PARA OS TURISTAS).
- GARANTIA DO POTENCIAL TURÍSTICO DA CIDADE, QUE SE DESTACA POR SUA CARACTERÍSTICA DE ~~APR~~ TER A MANUTENÇÃO DA PAISAGEM COMO ~~FOO~~ DIFERENCIAL DENTRE AS CAPITAIS LITORÂNEAS BRASILEIRAS.
- GARANTIA DA VIVÊNCIA E CONGREGAMENTO NAS PRAIAS DAS CIDADES PELO CONFORTO DE USUFRUIR AS OBRAS COM INSOLAÇÃO EM TODOS OS PERÍODOS DO DIA.

### 3 - ÁREAS DE RISCO

NECESSIDADE DE CRIAÇÃO DE UM INSTRUMENTO  
DE GESTÃO DAS ÁREAS DE RISCO.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 6/9/19.

GRUPO:

## POTENCIALIDADES

- ~~NÃO PROPOR NADA DE NOVO PARA AS AEIS ANTES DA REGULAMENTAÇÃO~~
- ~~MANUTENÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA DA ÁREA NÃO EDIFICANDI.~~
- ~~ACESSO/ RUA ACESSÍVEIS INTERLIGANDO VILA E PRAIA~~
- ~~PLANO DE GESTÃO PARA ÁREAS DE RISCO PARA EVITAR DESLIZAMENTO/ALAGAMENTO E GARANTIR PERMANÊNCIA DA COMUNIDADE NO PERÍMETRO~~
- ~~BIOMÓRFO VIÁRIO NA VILA DE PONTA NEGRA~~
- ~~REGULAMENTAR ZPAs E AEIS~~

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 6/9/19

GRUPO:

## PROBLEMAS

- ~~CALÇADAS~~ NÃO PADRONIZADAS
- ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA PODE SER BARRADA COM IMPLEMENTAÇÃO DO IPTU PROGRESSIVO
- FALTA DE ~~SANEAMENTO~~ E DRENAGEM
- ~~FALTA~~ DE ACESSO À PRAIA
- ÁREA PARA ~~PESCADORES~~ (FALTA DE ESPAÇO)
- NÃO REGULAMENTAÇÃO DAS CONQUISTAS DO PLANO DIRETOR DE 2007
- IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO
- FALTA DE ~~SINALIZAÇÃO~~ VIÁRIA