

OFICINA ZONA SUL
DATA: 07/09/2019
LOCAL: OAB/RN

07/09/2019

PROBLEMAS GT I

GRUPO: E

1. Espalhamento da cidade e surgimento de prédios aleatoriamente. E fuga da população para outras regiões fora da cidade. (32)
2. Falta de regulamentação e ordenamento das AEIS. (14)
3. Não regulamentação das ZPA's e seu uso sustentável. (39)

GTJ

GRUPO: F

OFICINAS 2. SUL

07/09/19

OAB-RN

PROBLEMAS

1. FALTA DE INFRAESTRUTURA COMPATÍVEL COM ÁREAS VERDES, INCLUSIVE PARA ACESSO À POPULAÇÃO DA REGIÃO (EMZPA'S) (47)
2. FALTAM INSTRUMENTOS DE INCENTIVO PARA EFETIVO USO E MANUTENÇÃO DOS ESP. PÚBLICOS (45)
 - IMPERMEABILIDADE DO SOLO;
3. ORDENAMENTO DO USO DA MALHA NÃO É BEM ESTRUTURADO; SEM ACESSIBILIDADE; (NOVAS PROPOSTAS) (37)
 - INSTALAÇÃO DA REDE COLETORA ANTIGA ~~É~~ DEFAZADA EM ALGUNS BAIRROS; ~~OUTRAS~~ SEM OPERAÇÃO; (35)
 - ↳ AUSÊNCIA DE REDE COLETORA EM PITIMBU;
4. PLANO SETORIAL, HOJE, É CONDICIONADO À ATUALIZAÇÃO A DOS BAIRROS; (63)
5. NÃO CUMPRIMENTO DAS COMPENSAÇÕES LEGAIS PREVISTAS PARA PROPRIETÁRIOS DE LOTES EM ÁREAS DE PRESERVAÇÃO. — (34)

GTJ GRUPO: 6 OFICINAS Z. SUL
07/09/2019 OAB-RR

PROBLEMAS

1. Macrozonamento e ocupação do solo:

1.1 Falta de regulamentação das ZPA's →
ZPA 6 Morro do Coruja (Todas) - (72)

~~1.2 Falta de integrações das legislações metropolitanas das ZPA's.~~

1.3 Desalinhamento do PD com o Estatuto das Cidades: especificamente no alto índice do coeficiente de aproveitamento básico vigente; - (41)

1.4 A descon sideração do valor da Terra no cálculo da Anterga Anuosa (49)

2. Prescrições Urbanísticas

2.1 Verticalização da orla (43)

2.2 Quantidade de fachadas cegas (impenetrabilidade visual e do vento) na região administrativa sul. (29)

PROBLEMAS

GRUPO "F" GT-2
07/09/19 - OAB-RN

1.2 : Falta de integração das legislações
municipais referente ao mapeamento do solo.
- (37)

2.3 Falta de estímulo ao uso de soluções sustentáveis
(placas solares, etc.) - ~~12~~ (66)

Parcelamento do Solo

3.1 Condomínios horizontais que contrariam a
lei n. 6.766/79 e Termos da Constituição Fe-
deral ; (32)

3.2 Baixa percentual de destinação de
áreas públicas para agendamento de
lazer, educação e saúde em novo co-
nhecimento ; (29)

3.3 Integridade em áreas urbanas que

3.3 ... que descumpram a função
sócio-ambiental da terra. (35)

6. Infraestrutura

6.1 - Baixa oferta de áreas verdes públicas. - (26)

6.2 - Falta de tratamento especial
para bairros de vocação turística (32)

6.3 - Falta de plano de mobilidade
municipal. (48)

6.4 - A não disponibilidade de
dados das concessionárias de ser-
viços de infraestrutura para a
SEMURB. (39)

6.5 - Privatização dos acessos à praia
da orla da Via Costeira e em
Ponta Negra. (42)

GT-1

GRUPO: **(4)**
PROBLEMAS

OFICINA ZONA SUL

DATA: 07/09/2019

LOCAL: OAB/RN

- ① NÃO TER ÁREAS DE USO MISTO
- ② NÃO PRIVILEGIAR MOBILIDADE ATIVA
49 (PEDESTRE + CICLISTA)
- ③ FALTA DE ESPAÇOS SEM FLUTUAÇÃO PÚBLICA
COM 31
- ④ GRANDE PRESENÇA DE IMÓVEIS ABANDONADOS SEM ESTRUTURA DE FECHAMENTO PADRONIZADA PELA PREFEITURA E SEM CALÇADAS 22
- ⑤ NÃO HAVER CALÇADAS E ARBORIZAÇÃO 53
- ⑥ ZET-1 → ~~EXISTENTES~~ E ACRESCENTAR
NÃO TER O USO MULTIFAMILIAR 4
- ⑦ ^{FALTA DE} GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS (LIXO; ENTERRAÇÃO) 38

GRUPO I OFICINAS Z. SUL
07/09/19 OAB-RN

PROBLEMAS

Falta de

- 1- ~~Estímulo~~ à construção de ETE's nos próprios bairro para infiltração do efluente tratado, recarregando o próprio aquífero. - (46)
- 2- Burocracia para utilização imobiliária da ZPAOL Subzona de uso restrito; (9)
- 3- Especulação de vazios e falta de aplicação dos instrumentos do PDN pela prefeitura para sua utilização; (71)
- 4- Plano Diretor não prevê o uso institucional em áreas públicas (Ex: ZPA's subzona de uso restrito e ZETs. - (34)
- 5- Gestão ineficiente da orla (limpeza, segurança...) - (30)

GRUPO ⑦ OFICINAS "Z" SUL

7/09/2019 CAB-RN

PROBLEMAS

- 1- AUMENTO DA OCUPAÇÃO IRREGULAR NAS ZPAs — ③⑤
- 2- BAIXO POTENCIAL CONSTRUTIVO EM ÁREAS COM INFRAESTRUTURA JÁ AMPLIADA ③①
- 3- INSEGURANÇA JURÍDICA, POIS DIVERSOS CIDADÃOS INVESTIRAM SUAS ECONOMIAS NO LOTEAMENTO APROVADO, SONHANDO COM SUA CASA PRÓPRIA, PAGANDO IPTU E ATRAVÉS DE ①⑦ UM DECRETO SÃO IMPOSSIBILITADOS DE EXERCEREM SEUS DIREITOS CONSTITUCIONAIS
- 4- A FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DAS ÁREAS ACARRETA O ABANDONO, INCLUSIVE DO PODER PÚBLICO, TURNANDO A ÁREA VULNERÁVEL. (UM DESASTRE). ③③

GRUPO (7) OFICINAS "Z" SUL

07/04/2019 CAB-RN

PROBLEMAS

1- AUMENTO DA OCUPAÇÃO IRREGULAR NAS ZPAs — (35)

2- BAIXO POTENCIAL CONSTRUTIVO EM ÁREAS COM INFRAESTRUTURA JÁ AMPLIADA (31)

3- INSEGURANÇA JURÍDICA, POIS DIVERSOS CIDADÃOS INVESTIRAM SUAS ECONOMIAS NO LOTEAMENTO APROVADO, SONHANDO COM SUA CASA PRÓPRIA, PAGANDO IPTU E ATRAVÉS DE UM DECRETO SÃO IMPOSSIBILITADOS DE EXERCEREM SEUS DIREITOS CONSTITUCIONAIS (17)

4- A FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DAS ÁREAS APARRETA O ABANDONO, INCLUSIVE DO PODER PÚBLICO, TORNANDO A ÁREA VULNERÁVEL. (UM DESASTRE). (33)

GRUPO K OFICINAS Z. SUL
07/09/2019 OAB-RN

PROBLEMAS

- 1) O PLANO DIRETOR DE 2007, IDENTIFICA O MOTIVO PRINCIPAL P/ LIMITAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUCTIVO A FALTA DE INFRAESTRUTURA. (24)
- 2) PORQUE HA ^(EXISTE) DISPARIDADE ENTRE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL QUE DEFINE A FAIXA NÃO EDIFICANTE E 250M ENQUANTO QUE A LEI ~~DE~~ EST. DO PITIMBÚ QUE DETERMINA UM LIMITE DE 100M E A LEI MUN. DE PARNAMIRIM DEFINE QUA ÁREA N° EDIFICANTE DO PITIMBÚ E 120M? (24)
- 3) DEVIDO A SIMILARIDADE DE BAIRROS ONDE JA EXISTE VÁRIOS ESTUDOS AO N°O IMPEDIMENTO DA CIRCULAÇÃO DE VENTOS, QUANTO A CONSTRUÇÃO DE PRÉDIOS COM MAIOR GABARITO, POIS QUANTO MAIOR ALTURA, MAIOR SERÁ SEU RECUDO. (18)
- 4) PRECISAMOS SOLUCIONAR OS PROBLEMAS DE INTERESSE SOCIAL DA CIDADE QUE A PREFEITURA NÃO CONSEGUIU RESOLVER. (25)
- 5) RESOLVER OS PROBLEMAS DAS ZPA'S QUE POR FALTA DE REGULAMENTAÇÃO, FICAM ABANDONADAS E ENTREGUAS AS INVASÕES DESCONTROLADAS. = GL = (72)

GTJ GRUPO: L OFICINAS Z. SUL

07/09/2019 OAB-RN

PROBLEMAS

- 1) Impedimento de construção multifamiliar na ZET1;
- 2) Carência de ~~de~~ espaços pedonais e de lazer na orla de Ponta Negra; (41)
- 3) Derramamento de esgoto na praia, alagamentos em determinadas regiões, falta de infraestrutura no geral, gerando pragas; (39)
- 4) Falta de regulamentação das AEIS de Ponta Negra; (legalização fundiária dos moradores); (61)
- 5) Asfalto em excesso, dificultando a drenagem. (22)

OFICINA ZONA SUL
DATA: 07/05/2019
LOCAL: CAS/RN

POTENCIALIDADES GT1

GRUPO: E

- 1- ADENSAMENTO A PARTIR DE EIXOS VIÁRIOS PRINCIPAIS, QUE RESPEITEM VARIEDADE DE USOS E DIFERENCIAIS (ÁREAS MAX. E MIN), ALÉM DE OCUPAÇÃO DE DIFERENTES CLASSES. Igualando o potencial construtivo a de zonas contidas como Lagoa Nova. -18
2. Nas AEIS regulamentadas, definir como áreas para QUC. E que todas sejam regulamentadas neste PD. -15
3. Todas ZPA's sejam regulamentadas neste PD, com os princípios de desenvolvimento sustentável, ou seja, que envolvam o social, ambiental e o econômico. -24

G.T.1 GRUPO: F OFICINAS Z. SUL
07/09/2019 OAB - RN

POTENCIALIDADES

1 - MALHA VIÁRIA:

- DESENHO ADEQUADO DA MALHA VIÁRIA; (30)
- PAVIMENTAÇÃO PERMEÁVEL; (25)

2 - ESGOTAMENTO SANITÁRIO:

- REDE COLETORA JÁ INSTALADA EM ALGUNS BAIRROS; (30)

3 - ZPA'S:

- VALOR CÊNICO, PAISAGÍSTICO E AMBIENTAL PARA USUFRUTO DA POPULAÇÃO; (5)

4 - PLANOS SETORIAIS:

- FLEXIBILIZAÇÃO DA LIMITAÇÃO TERRITORIAL, PODENDO SER APLICADO A DIFERENTES PORÇÕES DOS BAIRROS (EXEMPLO: INCENTIVOS PARA OCUPAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DE EIXOS ESTRUTURANTES E ESPAÇOS DE USUFRUTO PÚBLICO - NO ENTORNO DE PRAÇAS, ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL), INCLUSIVE PARA OS NOVOS PLANOS. (27)

ALÍQUOTA ZERO NO IPTU + RECEBIMENTO ANUAL DE VALOR COM PENSATÓRIO PELOS SERVIÇOS AMBIENTAIS. (FONTE: PERCENTUAL DO IPTU RECOLHIDO DE LO MUNICÍPIO). (21)

GTJ GRUPO: G OFICINAS Z. SUL
07/09/2019 OAB-RN

POTENCIALIDADES

1. Manter a estrutura de regulamentação de ZPA's dentro dos conselhos; (39)
2. Manter ou ampliar os limites atuais das ZPA's e regulamentá-los; (28)
3. Substituir na fórmula da outorga onerosa o CUB pelo valor venal do terreno; (28)
4. Uso de coeficiente de aproveitamento básico 1,0, como previsto pelo Estatuto da Cidade; (5)
5. Manter os atuais controles de gabarito para preservação da paisagem. (31)
6. Criação de índice de permeabilidade visual e de ventilação para a interface entre o público e o privado; (42)
7. Incentivos fiscais para adoção de medidas sustentáveis; (24)

GT 1 GRUPO: G OFICINAS: ZONA SUL
07/09/2019 DAB-RN

POTENCIALIDADES: (continuação) 1

- 8 - Revogar parágrafo 5º, do Art. 44, o qual regulamenta a produção de condomínios horizontais de forma institucional de acordo com a Lei 6766/79; (16)
- 9 - Efetivação dos instrumentos de arrecadação para o estaque de terras da Prefeitura; (36)
- 10 - Estabelecimento de uma dimensão de lote máximo ($1.000m^2$); (19)
- 11 - Criação de índice de arborização por capita que não considere as áreas de ZPA's e oriente a qualificação de áreas verdes públicas; (48)
- 12 - Manter unidade de planejamento bairro; (15)
- 13 - Efetivação dos Planos Setoriais de Copim Macio e Ponta Negra; (38)
- 14 - Criação do Plano de Mobilidade Municipal que leve em consideração projetos que sanem deficiências no sistema viário; (46)
- 15 - Criar ranços para as concessionárias de serviços de infraestrutura pública para que elas forneçam os dados referentes aos seus serviços, como obriga o Art. 13; (20) (22)

GT 1 GRUPO G OFICINA ZONA SUL
07/09/2019 OAB-RN

POTENCIALIDADES: (continuação 2)

- 16 - Criação de um indicador de qualidade da água; (14)
- 17 - Criação de plano com rotas acessíveis e públicas à orla de Ponta Negra e Via Costeira; (38)
- 18 - Conservação de equipamentos de médio e alto impacto mediante à completa e atuante infraestrutura de saneamento necessária. 24

INDIVIDUAL A PARTA DA

- 19 - PARA ESTIMULAR TECNOLOGIAS SUSTENTÁVEIS, REGULAMENTAR BENEFÍCIOS TRIBUTÁRIOS E/OU EM PRESCAL-
ÇÕES URBANÍSTICAS. (31)

ST-1

GRUPO: H

GERIJA ZONA SUL

DATA: 07/09/2019

LOCAL: OAB/RN

POTENCIALIDADES

- ① APLICAÇÃO DO IPTU PROGRESSIVO (25)
- ② EXECUÇÃO DE CALÇADAS E ARBORIZAÇÃO PELA PREFEITURA
- ④ AUMENTO DA DENSIDADE NOS EIXOS DE TRAFEGO (22)
- ⑤ PROTEÇÃO DA PAISAGEM NATURAL (49)
- ⑥ RECURSOS AMBIENTAIS/PAISAGÍSTICO: ÁREA DE REGARGA DE AQUIFERO (ZPAS Q FORNECEM ATIVO) (30)
- ⑦ PRAIAS - ATENDAM CONDIÇÕES DE OBTEREM SELO "BANDEIRA AZUL" (51)
- ⑧ VENTILAÇÃO NATURAL E INSOLAÇÃO TIDA P/TODOS DOMICÍLIOS (01)
- ⑨ ZETI - MANTER PRESCRIÇÕES E E GABARITO. ACRESCENTAR USO MULTIFAMILIAR (37)
- ⑩ INCENTIVAR FACHADA ATIVA (40)
- ⑪ ESTIMULAR MOBILIDADE ATIVA (PEDEST+CICLO) SUSTENTAVEL (36)
- ⑫ ORLA - MELHORIA (34)
- ⑬ ESPAÇOS CULTURAIS (33)

GT1

GRUPO: I OFICINAS ZSU

07/09/19

OAB - RN

POTENCIALIDADES

- 1- Crescimento sustentável, organizado e integrado
Evitando usos indevidos de áreas (invasões, lixo, erosão). (21)
- 2- Uso dos canteiros centrais para ciclo vias, pedestres e não apenas arborização. (20)
- 3- Zona Sul, margens da BR 101, Prudente de Moraes, vazio urbano de alto potencial entre Parnamirim e Natal. (20)
- 4- Espaços para a instalação de ETES com infiltração e recarga do aquífero. (28)
- 5- Potencial paisagístico de Ponta Negra, turístico no entorno do Parque das Dunas, Roberto Freire e via Costeira: áreas públicas/institucionais/equip. públicas. (29)
- 6- Alto potencial construtivo disponível - zonas adensáveis (vias de transportes). (4)
- 7- Incremento da arrecadação com utilização das áreas. (15)
- 8- Aumento do Coeficiente de aproveitamento de 3 para 7, ~~por exemplo~~, exclusiva Ponta Negra, em contrapartida exigindo infraestrutura pública num raio de "x" Km. (15)
- 9- Incentivo de uso misto com fluidez pública. (23)

GTJ GRUPO: J OFICINAS "2" SUL
07/09/2019 OAB-RN

POTENCIALIDADES

- 1) NÃO PERMITIR ZONA DE AMORTECIMENTO EM ÁREA URBANA ANTROPIZADA NOS TERMOS DA LEI 9.985/2000 (SNUC). (20)
- 2) ALTERAR LEI MUNICIPAL 4.664/1995 NA SUBZONA 2, ZPA 1, ELEVANDO O POTENCIAL CONSTRUTIVO PARA 2.0 (IGUAL A EMAÚS, BAIRRO VIZINHO - MESMA POSIÇÃO GEOGRÁFICA) QUANDO POSSUIR INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PREVISTA NO P.D. ~~19~~ (20)
- 3) REGULAMENTAÇÃO DE "PAGAMENTO POR SERVIÇOS AMBIENTAIS" POSSIBILITANDO AUMENTO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO EM EDIFICAÇÕES SUSTENTÁVEIS COM SUA IMPLEMENTAÇÃO INCLUSIVE EM ZPAS. (21)
- 4) REVISÃO CIENTÍFICA DAS FRAGILIDADES AMBIENTAIS DAS ZPAS. (19)
- 5) O COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DEVE ESTAR VINCULADO A SIMILARIDADE DE ÁREAS GEOGRÁFICAS RESPEITANDO O PRINCÍPIO DE EQUIDADE. (22)

GT 1 GRUPO: K OFICINA Z. SUL
07/09/2019. OAB-RN

POTENCIALIDADES

- 1) COM O AUMENTO DA INFRA-ESTRUTURA URBANA (L. NOVA, NOVA DESCOBERTA, CANDELAIA, CARIM MACIO, NEOPOLIS, P. NEGRA,) IGUALAR O POTENCIAL CONSTATIVO DESTA ZONA, COM O DE LAGOA NOVA, OU SEJA, IGUAL A 3.0 - (22)
- 2) IGUALAR O LIMITE "FAIXA NÃO EDIFICANTE DO RIO PITIMBÚ" AO DE PARANAPIRÁ QUE É DE 100,00 M. QUANDO A LEI ESTADUAL DO PITIMBÚ QUE DETERMINA O LIMITE É DE 100,00 M DE FAIXA NÃO EDIFICANTE. FICANDO DETERMINADO AO EMPREENDEDOR QUE EXECUTE ESTACIO DE TRATAMENTO DOS EFLUENTES, ENQUANTO NÃO FOR INSTALADO O SERVIÇO PELA CONCESSIONÁRIA. (21)
- 3) RETIRAR O CONTROLE DE EXABARITO NO ENTORNO DO PQE DAS DUNAS, IGUALANDO AO DAS ÁREAS ADJACENTES. (19)
- 4) ESTIMULAR A IMPLEMENTAÇÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS (PARCEIRIAS PÚBLICO PRIVADAS), COMO FORMA DE REQUALIFICAR ÁREAS DA CIDADE DE INTERESSE SOCIAL. ~~(30)~~ (20)
- 5) REGULAMENTAR AS ZPAs DE FORMA QUE POSSIBILITEM CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS NA PARTE QUE NÃO SEJAM DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, UTILIZANDO TAMBÉM TETO VERDE, PLACAS SOLARES, REUSO DE ÁGUA, ETC... (26)

GT1 GRUPO: L OFICINAS Z. SUL

07/09/2019 OAB - RN

POTENCIALIDADES

- 1) Possibilidade de construir edificações multifamiliares, mantendo as atuais prescrições urbanísticas (especialmente gabarito), na ZET 1;
- 2) Criação de mecanismos para estoque de terras públicas a fim de implantar mais espaços de lazer; (39)
- 3) Nas áreas Non Aedificandi, construir espaços públicos, como corredores verdes, manter os food trucks (sem cercas), porém sem edificações; (14)
- 4) Regulamentação das AEIS ~~de~~ e legalização Fundiária dos moradores de Ponta Negra; (34)
- 5) Incentivo à pavimentação com materiais que aumentem a drenagem de vias locais; (215)
- 6) Adequação da infraestrutura urbana à demanda existente, impedindo derramamento de esgoto na praia e alagamentos. (37)

TEINA ZONA SUL
DATA: 07/05/2019
LOCAL: OAB/RN

POTENCIALIDADES GT1

GRUPO: E

- 1- ADENSAMENTO A PARTIR DE EIXOS VIÁRIOS PRINCIPAIS, QUE RESPEITEM VARIEDADE DE USOS E DIFERENCIAIS (ÁREA MAX. E MIN.), ALÉM DE OCUPAÇÃO DE DIFERENTES CLASSES. Igualando o potencial construtivo a de zonas contidas como Lagoa Nova. - (18)
2. Nas AEIS regulamentadas, definir como áreas para QUC. E que todas sejam regulamentadas neste PD. - (15)
3. Todas ZPA's sejam regulamentadas neste PD, com os princípios de desenvolvimento sustentável, ou seja, que envolva o social, ambiental e o econômico. - (24)

GTA GRUPO: F OFICINAS Z. SOL
07/09/2019 OAB - RN

POTENCIALIDADES

1 - MALHA VIÁRIA:

- DESENHO ADEQUADO DA MALHA VIÁRIA; (zero)
- PAVIMENTAÇÃO PERMEÁVEL; (25)

2 - ESGOTAMENTO SANITÁRIO:

- REDE COLETORA JÁ INSTALADA EM ALGUNS BAIRROS; (zero)

3 - ZPA'S:

- VALOR CÊNICO, PAISAGÍSTICO E AMBIENTAL PARA USUFRUTO DA POPULAÇÃO; (5)

4 - PLANOS SETORIAIS:

- FLEXIBILIZAÇÃO DA LIMITAÇÃO TERRITORIAL, PODENDO SER APLICADO A DIFERENTES PORÇÕES DOS BAIRROS (EXEMPLO: INCENTIVOS PARA OCUPAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DE EIXOS ESTRUTURANTES E ESPAÇOS DE USUFRUTO PÚBLICO - NO ENTORNO DE PRAÇAS, ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL), INCLUSIVE PARA OS NOVOS PLANOS. (27)

5 - ALIQUOTA ZERO NO IPTU + RECEBIMENTO ANUAL DE VALOR COM PENSATÓRIO PELOS SERVIÇOS AMBIENTAIS. (FONTE: PERCENTUAL DO IPTU RECOLHIDO PELO MUNICÍPIO). (21)

07/09/2014 OAB-RN

POTENCIALIDADES

1. Manter a estrutura de regulamentação de ZPA's dentro dos conselhos; (39)
2. Manter ou ampliar os limites atuais das ZPA's e regulamentá-los; (28)
3. Substituir na fórmula da outorga onerosa o CUB pelo valor venal do terreno; (28)
4. Uso de coeficiente de aproveitamento básico 1,0, como previsto pelo Estatuto da Cidade; (5)
5. Manter os atuais controles de gabarito para preservação da paisagem. (31)
6. Criação de índice de permeabilidade visual e de ventilação para a interface entre o público e o privado; (42)
7. Incentivos fiscais para adoção de medidas sustentáveis; (24)

GT 1 GRUPO: G OFICINAS: ZONA SUL

07/09/2019 DAB-RN

POTENCIALIDADES: (continuação) 1

- 8 - Revogar parágrafo 5º, do Art. 44, o qual regulamenta a produção de condomínios horizontais de forma inconstitucional de acordo com a Lei 6766/79; (16)
- 9 - Efetivação dos instrumentos de arrecadação para o estoque de terras da Prefeitura; (36)
- 10 - Estabelecimento de uma dimensão de lote máximo ($1.000m^2$); (19)
- 11 - Criação de índice de arborização por capita que não considere as áreas de ZPA's e oriente a qualificação de áreas verdes públicas; (48)
- 12 - Manter unidade de planejamento bairro; (15)
- 13 - Efetivação dos Planos Setoriais de Capim Macio e Ponta Negra; (38)
- 14 - Criação do Plano de Mobilidade Municipal que leve em consideração projetos que sahem as deficiências no sistema viário; (46)
- 15 - Criar sanções para as concessionárias de serviços de infraestrutura pública para que elas forneçam os dados referentes aos seus serviços, como obriga o Art. 13; (39) (22)

GT 1 GRUPO G OFICINA ZONA SUL
07/09/2019 OAB-RN

POTENCIALIDADES: (continuação 2)

- 16 - Criação de um indicador de qualidade da água; (14)
- 17 - Criação de plano com rotas acessíveis e públicas à orla de Ponta Negra e Via Costeira; (38)
- 18 - Concessão de equipamentos de médio e alto impacto mediante à completa e atuante infraestrutura de saneamento necessária. 34

INDIVIDUAL A PARTA DA

- 19 - PARA ESTIMULAR TECNOLOGIAS SUSTENTÁVEIS, REGULAMENTAR BENEFÍCIOS TRIBUTÁRIOS E/OU EM PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS. (31)

GT-1

GRUPO: H

GRUPINA ZONA SUL

DATA: 07/09/2019

LOCAL: OAB/RN

POTENCIALIDADES

- ① APLICAÇÃO DO IPTU PROGRESSIVO (25)
- ② EXECUÇÃO DE CALÇADAS E ARBORIZAÇÃO PELA PREFEITURA (22)
- ④ AUMENTO DA DENSIDADE NOS EIXOS DE TRAFEGO (22)
- ⑤ PROTEÇÃO DA PAISAGEM NATURAL (49)
- ⑥ RECURSOS AMBIENTAIS/PAISAGÍSTICO: ÁREA DE REGARGA DE AQUÍFERO (ZPAS Q FORNECEM ATIVO) (30)
- ⑦ PRAIAS - ATENDAM CONDIÇÕES DE OBTEREM SELO "BANDEIRA AZUL" (51)
- ⑧ VENTILAÇÃO NATURAL E INSOLAÇÃO TIDA P/ TODOS DOMÍCIOS GARANTIDA (01)
- ⑨ ZETI - MANTER PRESCRIÇÕES E E GABARITO. ACRESCENTAR USO MULTIFAMILIAR (37)
- ⑩ INCENTIVAR FACHADA ATIVA (40)
- ⑪ ESTIMULAR MOBILIDADE ATIVA (PEDEST + CICLO) SUSTENTÁVEL (36)
- ⑫ ORLA - MELHORIA (34)
- ⑬ ESPAÇOS CULTURAIS (23)