

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/2019

GRUPO: GT II

POTENCIALIDADES

01) Aéis

- criação de estrutura de gestão para regulamentação e urbanização das Aéis;
- aplicação dos instrumentos urbanísticos com IPTU progressivo, para os imóveis vazios;
- criação de um plano de gestão de resíduos.

02) ÁREAS DE RISCO

- AUMENTO DA CAPACIDADE DE DRENAGEM DAS ÁREAS (A EX. INFILTRAÇÃO PROFUNDA, CONSIDERANDO O PRÉ-TRATAMENTO DAS ÁGUAS FUVIAS).
- PENSAR SOLUÇÃO PARA IMPERMEABILIZAÇÃO NA PAVIMENTAÇÃO DE PARALELELEDOS.
- CONTEMPLAR DIRETRIZES P/ CRIAÇÃO DO PLANO MUNICIPAL DE GESTÃO DE ÁREAS DE RISCO.
- CRIAÇÃO DO CONSELHO E DO FUNDU P/ SOLUÇÕES EFICAZES NA SOLUÇÃO DE QUESTÕES EMERGENCIAIS E ADMINISTRATIVAS DO USO ÁREA.

03) CONTROLE DE EDIFÍCIO

- manutenção do gabarito da ZET I, com liberação do uso multifamiliar.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/04/19

GRUPO:

POTENCIALIDADES

04) PROTEÇÃO AO PAT. HISTÓRICO, ARQ. E PAISAGÍSTICO

→ CRIAÇÃO DE UM CONCURSO DE IDEIAS PARA PROJETO DE URBANIZAÇÃO, COM MANUTENÇÃO DO ATUAL GOBIERNO, VISANDO PRESERVAR A PAISAGEM.

05) AVIAS ACESSÍVEIS

→ SISTEMA CIRCULAR INTERLIGADOS



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/19

GRUPO: II

POTENCIALIDADES

AEIS

A vila é um eterno movimento: uso do espaço público pela população no cotidiano
Infraestrutura quadradora instalada no bairro de Nova Descoberta / AEIS, sobretudo, drenagem
Patrimônio cultural latente nas comunidades
Identificação/Delimitação/Proteção das áreas de pesca tradicional

AEIS Capacitação da comunidade para o turismo de experiência: fortalecimento da relação moradores - turista

A. Risco

Atualização da metodologia de identificação das áreas de risco
Considerar os estudos sobre a ilha de Ponta Negra sobre a erosão - Prof. Venerando - UFPA

Rotas Acessíveis

Implantação de rotas que integrem o patrimônio cultural / paisagístico: Rota Cultural

ACG

Viabilizar estudos técnicos sobre an visual/ventilação/infraestrutura + gabarito: RACIONAR
A existência de ZET e sua manutenção das visuais sobre a paisagem
Diretrizes para uso das Áreas Non Edificandi: manutenção como tal

A Proteção ao Patrimônio Histórico, Arquitetônico e Paisagístico

Manutenção do controle do gabarito para preservação do patrimônio paisagístico

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☒ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/19

GRUPO: I

PROBLEMAS

AEIS

A falta de regulamentação que ouzê di-
vidas sobre o processo de apropriação
construtiva, não permite sua urbanização
efetiva, nem a instalação de equipamentos
coletivos

ACG

Conflitos em relação às inúmeras
leis/manchas e definições sobre o en-
torno do Parque das Dunas

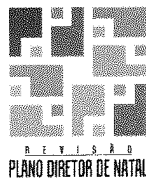
Falta de entendimento do que é o instrumento
e qual seu impacto na vida cotidiana
e os direitos que lhe são garantidos

ARisco

Erosão da faixa de areia
Enrocamento como problema sanitário
Abandono de prédios embargados na
Via Costeira e Vila de Ponta Negra

AProteção ao Patrimônio
Histórico, Arquitetônico e
Paisagístico

Falta de integração entre a diversidade de modos
Problemas Acessíveis Ausência do plano de mobilidade
Fechamento de acessos urbanizados a praia na Vila de Ponta Negra - escadarias
precaria foi feita como mitigatória ao cercamento de terreno que dava acesso
à Praia
Inacessibilidade do espaço público em geral mas, sobretudo, da orla de Ponta
Negra e Via Costeira - não cumprindo legislação específica - ZET 2
Falta de incentivo ao uso de transporte coletivo
Combater a poluição, a degradação, a sinalização



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/05/19

GRUPO:

PROBLEMAS

(05) Rotas acessíveis

→ FALTA DE INTERLIGADO DO SISTEMA CIRCULAR.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 07/09/2019

GRUPO: GT-II

PROBLEMAS

01) AEPS

- Falta de regulamentação e de estatuto específicos;
- Falta de espaço para as atividades da pesca profissional;
- Terrenos de grandes portes, com especulação imobiliária (vazios).

02) ÁREAS DE RISCO

- Aquecimentos no entorno das áreas de drenagem;
- Impermeabilização na pavimentação do solo nas ruas de paralelepíedro, calçamentos;
- Aquecimentos gerados, intensificados com a falta de coleta devida para o lixo;
- Falta de fiscalização e de gestão e de infraestrutura.

03) CONTROLE DE GABARITO

- Falta de verticalidade urbana na zona.

04) PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQ. E PAISAGÍSTICO

- Usos precários irregulares nos terrenos das áreas em edificações de Ponta Negra.