



GRUPO A

PROBLEMAS

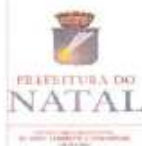
- A- Limites de macrozonas
- ZPAs não regulamentadas (cronograma de reg.)
 - Lotes privados nas ZPAs [Fazer cumprir as metas do Plano já aprovado.]
 - Ausência de fiscalização e sistema de controle e planejamento, com aumento de sua capacidade técnica
 - Ausência de delimitação das comunidades que ocupam ZPAs como ABIS e ausência de tratamento dessa comunidade quanto à política de habitação de interesse social.



GRUPO B

PROBLEMAS

- ① Falta de Infraestrutura Urbana / Falta do mapeamento de equipamentos que realmente funcionem.
- ② Urbanização da Onça - FALTA INFRA-ESTRUTURAS URBANAS POR PARTE DOS GESTORES-
- ③ Revitalização da Ribeira - ÁREAS ABANDONADAS POR FALTA DE AÇÕES E INCENTIVOS
- ④ Necessidade de ampliação da zona de praia de Ponta Negra
- ⑤ Esgoto a céu aberto nas praias
- ⑥ Drenagem em toda a cidade
- ⑦ Segurança Jurídica — Capacidade de suporte ambiental
legislação auto explicativa
- ⑧ Mobilidade Urbana
- ⑨ Educação Ambiental e falta de coleta seletiva
- ⑩ Ampliar a fiscalização inclusive do sistema de drenagem
- ⑪ Falta de Planejamento (sistematizar a cidade em 04 subzonas)



Grupo C

PROBLEMAS

- 1- Índices inbausticos que atuam sobre as áreas e zonas especiais incluem maiores aproveitamentos e desenvolvimento das áreas
- 2- Reduzir a área mínima para o lote mínimo nas zonas adensável e de adensamento baixo.
- 3- Indefinição dos limites das áreas e zonas do PD que ocasiona sobreposição de legislações fragilizando os processos de licenciamento.
4. As regulamentações das áreas especiais a serem regulamentadas (e não foram) as vezes se constituem como entrave à ocupação e ordenamento do solo.
- 5- Falta de uma política integrada de Regularização Fundiária expandida para a cidade.