

# POTENCIALIDADES

GTIII

27.08.2019

- I.. CRIAÇÃO DE FAÇADA ATIVA  $\chi$  USO MISTO (NA ORLA)
- II. 1. ORLA: POTENCIAL PAISAGÍSTICO CULTURAL E NATURAL (ORLA)  
E TODA A CIDADE
  - FLEXIBILIZAÇÃO DO GABARITO  $\rightarrow$  CONSIDERAR A VERTIC. PRÉDIOS E VISUAIS DA CIDADE (ORLA)  $\rightarrow$  IDEIA: ESCALONADO
  - INCENTIVO DO USO DA ORLA FLUVIAL  $\rightarrow$  CRIAÇÃO DE OPER. URBANA
  - AUMENTO DA DENSIDADE CONSTRUTIVA NA ORLA, RESPEITANDO AS CARACTERÍSTICAS LOCAIS  $\rightarrow$  OBJET.: VITALIDADE
  - COSTA P/ PROD. DE ENERG. EÓLICA OFF SHORE E MARICULT. ( $\chi$  APOIO DE NOVO PORTO) \* VERIFICAR RELAÇÃO  $\chi$  O PLANO
- III.. AMPLIAR TERMINAIS P/ ACOM. GDES EST. TURÍSTICAS  
E DE PRODUÇÕES PORTUÁRIAS  $\rightarrow$  DELIMITAR ÁREAS ADEQUADAS P/ GESTÃO PORTUÁRIA TURÍSTICA E SUAS POTENCIALIDADES
- ✓. REDUZIR IPTU P/ IMÓVEIS SUSTENTÁVEIS (IPTU VERDE)  
 $\rightarrow$  CONCEITUAR TÉCNICAMENTE
- IV.. REVER <sup>EN</sup> QUADRAMENTO DA COMPENS. AMBIENTAL  
E REGULAMENTAR O INSTRUMENTO \*
- 5. LAGOA DE ÁGUAS DE REUSO (ORIONDAS DAS ETES)
- VI.  $\rightarrow$  ABUNDÂ. DE ÁR. VERDES E ÁR. LIVRES  $\rightarrow$  CRIAÇÃO DE CORREDORES, ET.
  - ✓. ~~APLICAÇÃO~~ APLICAÇÃO DE INSTRUM JÁ EXISTENTES
  - INTRODUÇÃO DO PLANO SETORIAL COMO UNIDADE DE PLAN. TERRITÓRIAL
- II.. SINALIZ. TRILHAGEM.

# PROBLEMAS

GTIII  
27.08.2019

II .. INSEGURANÇA (GERAL) - FOCO NA ORLA MARÍT. E ESTUAR.

II .. FALTA DE INFRAESTRUTURA (ORLA)

↳ FALTA DE ACESSIBILIDADE UNIVERSAL

↳ EQ. DE LAZER

↳ BWCs (EQ. DE APOIO)

• FALTA DE VITALIDADE (ORLA)

• II II FLEXIBILID DO REVO FRONTAL (ORLA)  
(LIBERAR SÓ NA ORLA)

• II II SOMBREAMENTO - PASSEIOS PÚBLICOS  
- ARBORIZAÇÃO + RED. DOS REUS (MARQUIS)

• ~~COLETA~~ COLETA SELETIVA INADEQUADA E <sup>NÃO</sup> OTIMIZAÇÃO  
TESTA COLETA

• NÃO HÁ DIVERSIDADE ECONÔMICA E O FOCO  
SE CONCENTRA NO TURISMO

• SINALIZAÇÃO (INCLUSIVE BILINGUE)

• NÃO LOCALIZ. E UTILIZAÇÃO DO ATUAL PORTO

↳ E REVER A FORMAT. DE MEMBROS DOS CONS. (CONPOM) E PARTIC.

III 2. POUCOS DEBATES E ESCLAREC. DA POPULAÇÃO NOS  
PROCESSOS DECISÓRIOS E ELAB. DE POLÍT. PÚBLICAS

• NÃO UTILIZ. DA COMPENS. AMBIENTAL DE  
ACORDO C/ O QUADRO ATUAL



- FALTA DE REUSO DOS EFLUENTES TRATADOS
- FALTA DE ARBORIZ. E ~~SISTE~~ ARTICUL. C/O SISTEMA DE ÁREAS VERDES
- AUSÊNCIA DE REGULAM. DAS ZPAs E ATUALIZ. DAS JÁ REGULAM.

4. FALTA DE INTEGRAÇÃO METROPOLITANA  
TERRIT. E LEGISLATIVA, INC. NO CAP. DO PDN DO  
TEMA ESPECÍFICO

- FALTA DE QUANT. DE VIDA DA POPUL.  
(REF. A QVS. DE ÁR. VERDES E PIORA DA SENS. TÉRM.)
- BASE CARTOG. DETASADA
- SIST. DE GESTÃO - REGIM, PROCED. E REPRESENTATIVIDADE
- AUSÊNCIA DE TRANSP. E CONTROLE SOCIAL DOS FUNDOS
- AUSÊNCIA DE PREVISÃO DO FUNAM NO PDN  
NÃO É AUSÊNCIA DE CONSELHO
- FUNHABINS - MELHORAR DESCRIÇÃO  
\* CONSIDERAR VALOR VENAL DO IMÓVEL

3. AUSÊNCIA DE REGULAM. DE INSTRUM. EXIST.  
E BASE DE CÁLCULO DETASADA (OUT. TRANSF.)

→ IPTU PROG., PREEMPÇÃO, CONSERV., OPER. URB. E PL. SETORIAL, IPTU VERDE, COMP. AMB.

→ COMP. AMB. INCORPORADA AOS INSTRUM.

- AUS. DE DEFINIÇÃO DO "VAZIO URBANO"

- II DE SIST. DE UNID. DE CONS. MUNICÍP.

→ FALTA DE INSTRUMENT. SEMPRE