

REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR DE NATAL
ETAPA: LEITURA DA CIDADE



FICHA DE CONTRIBUIÇÃO PRESENCIAL

Data da Oficina: 03/09/2019

Local:

FACULDADE ESTÁCIO

Nome (Contribuição Individual)

ELEIKA ROCHELLE / MARCELA
DIOGENES / ANA PAULA / FELIPE

E-mail:

rochellebezerra@uol.com.br

Telefone:

988131713

Região Administrativa em que você mora: ☒ Norte ☒ Leste ☒ Oeste ☒ Sul

Bairro onde mora:

Ponta negra / lagoa nova / Ponta Negra
Candelária PETROPOLIS

Entidade/Organização:

Tema de Trabalho: ☐ GT-I ☒ GT - II ☐ GT - III

Você quer contribuir em qual subtema?

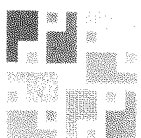
(Para cada contribuição preencher uma ficha por vez).

TEMA I - MACROZONEAMENTO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- ☐ A. Limites de áreas adensáveis, de adensamento básico e Zonas de Proteção Ambiental.
- ☒ B. Prescrições Urbanísticas.
- ☒ C. Parcelamento do solo.
- ☐ D. Empreendimentos e atividades de impacto.
- ☐ E. Áreas permeáveis em projetos.
- ☐ F. Infraestrutura e serviços urbanos: Mobilidade, Saneamento, Equipamentos e serviços públicos.

TEMA II - ÁREAS ESPECIAIS

- ☒ A. Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS).
- ☐ B. Áreas de Risco.
- ☒ C. Áreas Especiais de Controle de Gabarito.
- ☐ D. Áreas de Proteção ao Patrimônio histórico, arquitetônico e paisagístico.
- ☒ E. Rotas Acessíveis.



REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR DE NATAL
ETAPA: LEITURA DA CIDADE



FICHA DE CONTRIBUIÇÃO PRESENCIAL

TEMA III - SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.

- ☐ A. Desenvolvimento socioeconômico.
- ☐ B. Turismo e Gestão da Orla.
- ☐ C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental).
- ☐ D. Instrumentos urbanísticos.
- ☐ E. Fundos de apoio ao desenvolvimento urbano (FURB, FUNAM, FUNHABINS).
- ☐ F. Compensação ambiental.

Qual a sua contribuição?

PROPOSTAS:

① OUC → Ocupação urbana consorciada em zonas de interesse turístico, Z.P.A ter a possibilidade de operar através deste instrumento

② Galvrito nas áreas especiais

novas técnicas construtivas que não prejudiquem o potencial cênico, através de um maior adensamento também nas áreas de interesse turístico.

③ Área de risco

Reavaliar a definição de área de risco. Criar subzonas em que possa ser reavaliado e relocado com um critério em que os moradores moram na mesma zona. Através de desapropriação própria e relocação num raio de 2km. Aluguel Social (na área do entorno)

④ Ampliação de coeficiente construtivo para 2.0 em Alagamar e Conjunto Ponta Negra, possibilitando 6 pavimentos (18m), desde que havendo pilotis.

⑤ Incluir nos eixos estruturantes as avenidas marginais de grande fluxo em Ponta Negra

(6) criação de áreas especiais voltadas ao comércio (Cidade Alta e Alceim) para a sua revitalização urbana e oxigenação do comércio.

Manual para as calçadas

7