

GT-1 GRUPO A

Oficina CL EMP
Data: 03/09/19

- 1- BAIRROS C/ INTRA CONSOLIDADA
CA - 4.0 - 15 VOTOS - (15)
- 2- BAIRRO COMERCIAIS C/ ALTOS
ÍNDICES DE EVASÃO - CA 7.0
RIBEIRA, CIDADE ALTA, ALECRIM - (19)
- 3- ESTIMULAR OS EIXOS DE DESENVOLVIMENTO ATRAVÉS DE: (17)
 - AUMENTO DE CA
 - FACHADA ATIVA
 - ÁREAS DE FRUIÇÃO
 - USO MISTO
 - REDUÇÃO DE OUTORGA
- 4- COEFICIENTE BÁSICO - 2.0 - (15)
- 5- RETIRADA DAS ÁREAS DE CIRCULAÇÃO
VERTICAL / HORIZONTAL E ~~ÁREAS~~ ÁREAS
COMUNS DO ÍNDICE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO
- 6- ORGANIZAÇÃO DA ORLA E ESTÍMULO OUC'S
- 7- ADIÇÃO DE SISTEMA DE DRENAGEM
COMO SOLUÇÃO P/ PERMEABILIDADE. (17)

GT-01

GRUPO B
PROPOSTAS
PRIORIDADES

Oficina: CL EMP
Data: 03/09/19

- ① CRIAR EIXOS DE DESENVOLVIMENTO VISANDO FACILITAR (NORTE/SUL - LESTE/OESTE) O USO DE INFRAESTRUTURA COMO MOBILIDADE 15
- ② REDUZIR A ÁREA PERMEÁVEL DESDE QUE SE UTILIZE SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS = 7 A 17
- ③ IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DE ARBORIZAÇÃO - ~~5~~ 10
- ④ REGULAMENTAR AS ZPA - 17 DO ATUAL PDN (2007)

GT1

03/09/19

GRUPO - C

Origem: CL. EMP.

Data: 03/09/19

PROPOSTAS:

- 1) AUMENTO DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DOS BARRIOS COM INFRAESTRUTURA L.O. = 1A (15)
- 2) GATILHO AUTOMÁTICO DE CLASSIFICAÇÃO DOS BARRIOS (CONDENSÁVEL) - (14)
- 3) INSTRUMENTOS DE INCENTIVOS P/ INCREMENTAR POTENCIAL TURÍSTICOS NAS ZPA'S. (12)
- 4) PRESCRIÇÕES MAIS FLEXÍVEIS P/ RIBEIRA, CID. ALTA E KLECOM (RECUE, OCUPAÇÃO, ÁREA PERMEÁVEL) (10)
- 5) NOVOS INSTRUMENTOS URBANOS, COMO FACHADA ATIVA, FRUIÇÃO PÚBLICA, USO MISTO E EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO. - (15)
- 6) ADOÇÃO DE NOVO ÍNDICE DE ÁREA VERDE E PERMITIR CONTABILIZAÇÃO SOBRE LAJE. REFERENTE A ÁREA OBRIGATÓRIA MÍNIMA (7)

PROPOSTAS

GRUPO D / 03/09/2019.

OFICINA EMPREENDEDORES

OFICINA
CL EMP.

Data: 03/05/19

1. Regularizar as ZPA's que não foram regulamentadas;

$$\text{NO P.D} = 34 = 17$$

2. Dar tratamento diferenciado

a Ribeira, Alcorum e Cid. alta.

- 19 Entende-se por diferenciado o incentivo ao uso misto e o aumento do coeficiente de aproveitamento (7,0 é a sugestão) mediante estudos de infra-estrutura que embasem.

- Lo = 2A
3. Adensamento nos eixos
VIAJES PRINCIPAIS, CA 5,0

19