

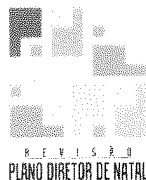
OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/19

GRUPO:

POTENCIALIDADES

- MÃE LUÍZA - ^{EXISTÊNCIA do} ~~transformação de um corredor~~
de ligação da cidade.
- PROPOSTA * (— Plano de desenvolvimento
turístico comunitária.)
- REGULARIZAÇÃO DA AEIS, mãe luíza
e Paço da Pátria.
- Os marcos turísticos ^{históricos} devem ^{ser} mantidos
e incluídos em rotas acessíveis.
- (— Preservação ^{de prédios} históricos
e manutenção)
- ZET Redinha



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/19

GRUPO:

POTENCIALIDADES

- 1- UTILIZAR ~~DE~~ ~~DO~~ O INSTRUMENTO DE OUC NAS ÁREAS ESPECIAIS
- 2- ESTENDER AS PRESCRIÇÕES DOS EIXOS ESTRUTURANTES PARA AS MARGINAIS DA ROTA DO SOL E AV. ENG. ROBERTO FREIRE
- 3- DESENVOLVER PRESCRIÇÕES ESPECÍFICAS E DEFINIÇÃO DE ÁREA ESPECIAL PARA ÁREAS HISTÓRICAS, A FIM DE PROMOVER A REQUALIFICAÇÃO DOS BAIRROS
- 4- MELHORAR O DESLOCAMENTO DAS PESSOAS NA CIDADE E INCENTIVAR O USO TURÍSTICO, ATRAVÉS DA ADEQUAÇÃO DOS PASSEIOS
- 5- MELHORAR AS CONDIÇÕES DE MORADIA DOS HABITANTES DAS ABIS EM ZPA'S

OFICINA POR SEGMENTO ☒ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/19

GRUPO:

PROBLEMAS

- Ausência de regularização fundiária
Plano de gestão AEIS
E diferenciação no valor do IPTU.
P/ quem recebe até 3 salários mínimos.
Qualificação Urbanística:
 - AEIS com foco no comércio popular do Alecrim.
(camelôs/ambulantes)
 - OCUPAÇÃO IRREGULAR NA FAIXA DE ~~PR~~ AREIA DAS ZET'S.
 - O Gabarito limitador da obra.
 - O Potencial histórico da cidade subvalorizado.
 - Ausência de infraestrutura da ZET Restinha.
 - Esgotamento sanitário na obra.



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 03/09/19

GRUPO:

PROBLEMAS

- 1- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DE AEIS
 - 2- NÃO HÁ DIFERENCIAÇÃO DOS TIPOS DE RISCO NA MESMA REGIÃO
 - 3- FALTA DE SIMULAÇÕES DE VISUAL CÊNTRICO
 - 4- SOBREPÓSICÃO DE AEIS E ZPA'S - QUEM TEM MAIS DIREITO?
 - 5- FAVELIZAÇÃO NO CONJUNTO MAGAMAR, PELA IMPOSSIBILIDADE DE REMEMBRAMENTO DE LOTES
 - 6- ABANDONO DAS ÁREAS HISTÓRICAS DA CIDADE - ALECRIM, RIBEIRA, CIDADE ALTA, ETC.
 - 7- AUSÊNCIA DE ROTAS ACESSÍVEIS NAS ÁREAS DE USO PÚBLICO DA CIDADE - ACESSO A HOSPITAIS, PRÉDIOS PÚBLICOS, ÁREA DE INTERESSE TURÍSTICO
 - 8- FALTA DE INTEGRAÇÃO ENTRE O COMÉRCIO DE RUAS E PASSEIO PÚBLICO
 - 9- FALTA DE DIFERENCIAÇÃO ENTRE AS ÁREAS P/ ACESSIBILIDADE
- ↳ Ex: UM COMERCIANTE DO ALECRIM NÃO TEM CONDIÇÃO DE FAZER A MESMA ADEQUAÇÃO DO QUE UMA LOJA EM LAGOA NOVA