



## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL



NOME	BAIRRO	ENTIDADE	GRUPO DE TRABALHO	SUBTEMA QUE CONTRIBUIU	TÍTULO DE CONTEÚDO RESUMIDO	ANÁLISE INDIVIDUAL	PRIORIDADES ELETAS PELO GT NAS OFICINAS	PALAVRA CHAVE	CORRELAÇÃO	DATA DA CONTRIBUIÇÃO	LINK PARA ARQUIVO
FECOMÉRCIO-RN	-	FECOMÉRCIO-RN	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Fruição Pública	Uso público de área localizada no pavimento térreo, que não pode ser fechada ao acesso público com edificações, instalações ou equipamentos. Critério: área de no mínimo 250 m², que deverá ser titulada em Cartório de Registro de Imóveis. Incentivo: será preservado o potencial construtivo do terreno, independente do que foi destinado à fruição pública, devendo ser dispensada a outorga onerosa equivalente à área destinada à fruição. Justificativa: estimular e melhorar a oferta de áreas qualificadas para uso público que privilegiem o pedestre e promovam o desenvolvimento de atividades com valor social, cultural e econômico, com redução de deslocamento sem prejuízo para o erário.				03/09/2019	
FECOMÉRCIO-RN	-	FECOMÉRCIO-RN	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Uso misto	Critério: empreendimentos imobiliários de uso misto poderão receber incentivo, devendo ser estimulados especialmente nas áreas bem servidas pelo transporte público coletivo de passageiros e nos bairros tradicionalmente consolidados como comerciais e de serviços, como Ribeira, Cidade Alta e Alecrim. Incentivo: para áreas adjacentes ao Sistema Viário Principal e nas áreas delimitadas nos bairros da Ribeira, Cidade Alta e Alecrim, o uso misto terá um coeficiente de aproveitamento de 20% maior do que especificado no respectivo bairro. Justificativa: estratégia para fomentar o uso misto no mesmo lote, especialmente a convivência do uso habitacional com outros usos, como serviços, comércio, institucional e serviços urbanos, especial o transporte público coletivo e também para revitalizar áreas tradicionalmente consolidadas como comerciais e de serviços.				03/09/2019	
FECOMÉRCIO-RN	-	FECOMÉRCIO-RN	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Fachada ativa	Ocupação de fachada localizada no alinhamento de passeios públicos por uso não residencial, com acesso aberto à população e abertura para o logradouro. Critério: Lotes com área do terreno destinada a usos comerciais e de serviços que apresentem pelo menos 50% de permeabilidade visual (entre interior dos lotes e passeio com uso de materiais mais transparentes). Incentivo: não serão computados no cálculo do potencial construtivo, área construída até o limite de 50% do pavimento térreo e destinada à implementação deste instrumento. Condicionante: os benefícios relativos ao potencial construtivo do acréscimo de pavimentos em edifícios com fachada ativa não poderão ser acumulados com aqueles previstos para o uso misto em edificações. Justificativas: promover usos mais dinâmicos nos passeios públicos, a fim de fortalecer a vida urbana nos espaços públicos, estimulando novos usos nas edificações e reduzindo o uso só para serviços. Evitar a multiplicação de planos fechados entre passeio e edificação.				03/09/2019	
Thiago da Silva Araújo	Pitumbu	CREA / CRECI	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico / B. Turismo e Gestão de Orla / D. Instrumentos urbanísticos	Placa e sinalização para estrangeiros	Regiões que aplica placas de sin. (NATIVA/INGLÊS): EUA (88,4% da população é estrangeira), CATAR (75,5%), KIWAT (73,64%), ANDORRA (60,12%), MACAU (CHINA) 58,28%, CINGAPURA (45,39%) SOMA TOTAL = 66,88%. Aumento de 133,76 de investidores estrangeiros. Idiomas mais oferecidos do mundo (ver gráfico em anexo). O Brasil é o país mais rico em matéria-prima e clima do mundo e o sexto mais rico em mão de obra do mundo. A maioria dos turistas estrangeiros de natal são latinos (idioma: espanhol, castelhano, português, etc.). Para que se potencialize o número de turistas e investidores estrangeiros e obrigado as placas de sinalização serem bilíngues em todas as partes da cidade (trânsito, comércio, lojas, áreas de mobilidade privada, etc.) Vai gerar vantagens de grandes benefícios de influenciar a população a falar inglês fluente, pois o Brasil contém apenas 3% da população que fala inglês fluente. Os outros 97% são analfabetos globais, pois o idioma mais fluente do mundo é o inglês.				03/09/2019	
CARTAZES - PROBLEMAS											
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos.	Problemas	Gabarito: I) Não homogeneidade no entorno do parque das dunas; II) É limitante nas áreas adensáveis impede a aplicação do potencial construtivo; III) "Timita" (Via Costeira, Redinha, ZLT, Praia do Meio) desenvolvimento.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Fachada ativa e Fruição pública: pouca interação construções com ruas.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Outorga onerosa: I) Encarece a moradia popular "nos bairros adensáveis".	PRIORIDADE 1			03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Transferência de Potencial Construtivo: I) compete com outorga onerosa II) ausência de regulamentação.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Compensação ambiental: I) falta de regulamentação II) falta de rol de compensações necessárias pela cidade.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Operação urbana consorciada: I) falta de recursos iniciais para operações como viabilidade de pesquisas de mercado.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Desemprego.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Insegurança jurídica (ambiental, tributária).				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Insegurança.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Falta de sinalização bilingue.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Subutilização econômica do estuário do Potengi e costa.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Falta de fiscalização sobre a gestão pública.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Ausência de gestão pública sobre as áreas do município com potencial econômico.	PRIORIDADE 4			03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Falta de regulamentação das ZPA's.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Limitação do gabarito de eq. Da via costeira/praias dos artistas e do meio.	PRIORIDADE 3			03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Falta de capacidade de investimentos do município.	PRIORIDADE 2			03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Localização do terminal portuário de Natal (mê).				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Baixa escolaridade e produtividade do Natalense.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Fundos (FUNAM, FURB, FUNHABINS): I) Regulamentação inadequada ou inexistente II) falta de transparência na gestão dos recursos III) pouca representatividade (composição).	PRIORIDADE 5			03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Código de meio ambiente desatualizado (1992).				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Sistema de áreas verdes inexistente.				03/09/2019	
CARTAZES - POTENCIALIDADES											
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Sinalização bilingue.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Fortmento do setor de serviços.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Busca pelo turismo contemplativo e ambiental.	PRIORIDADE 3			03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Natal como pólo tecnológico.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Desenvolvimento porto-indústria que atenda atividades offshore.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Efetivar os instrumentos de gestão para potencializar o potencial socioeconômico turístico das áreas centrais da cidade, inc. a orla.	PRIORIDADE 4			03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Parque linear multifuncional.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Incentivo ao uso de energias renováveis.	PRIORIDADE 2			03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Utilizar os recursos dos fundos para financiar os estudos iniciais das operações cabanas consorciadas como: viabilidade, projetos, cvm.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Criar lista de compensações ambientais necessárias à cidade.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Potencial turístico da orla limitado pelos gabaritos.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Não exigir o pagamento de outorga nos imóveis de pequenas dimensões nos centros e vias estruturantes.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Rever regimento e composição dos conselhos e fundos.	PRIORIDADE 5			03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Viabilizar o plano de arborização urbana e o sistema de áreas verdes.				03/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Regularizar transferência de potencial construtivo considerando o valor mensal do imóvel na ordem do cálculo.				03/09/2019	

[illegible]